

Datum: 2020-11-02
Handläggare: Anna-Catalina Sidea
Direktr:
Diariennr: 2020.633 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov tillbyggnad av enbostadshus EKHAGEN 6 (BERGEKSGATAN 5) (2020-696)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2020-09-04 och avser Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ekhagen 6 (Bergeksgatan 5).

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av DP 121 + DP1Ä, Detaljplan för Alingsås NORRA STADSKOGEN, Ändring av detaljplan för Alingsås, Friytor vid Trollskogsgatan 1.

Detaljplanen reglerar i övrigt största sammanlagda byggnadsarean till max 180 kvm

per tomt och minsta avstånd 4 meter mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns.

På fastigheten finns prickad område, mark som inte får bebyggas.

Yttrande

Bedömning av ärendet hade skickats ut till sökanden den 17 sep 2020 och hade informerats om att planerad åtgärd strider mot detaljplanens bestämmelser och innebär ingen liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser (PBL 9:31 b):*det ursprungliga bygglovet för nybyggnation av hus och garage hade beviljats med en liten avvikelse avseende byggnadsarea, från 180 kvm till 183,3 kvm (BYA hus 155,8 m² + BYA garage 27,5 m²); planerad tillbyggnad med en byggnadsarea på 20 kvm tillsammans med tidigare avvikelse kan inte bedöms som en liten avvikelse då byggnadsarea överskrider planbestämmelsen om max byggnadsarea per tomt; planerad tillbyggnad är placerad delvis på prick mark, mark som inte får bebyggas. Avstånd till fastighetsgräns är under 4 m/ minsta avstånd enligt detaljplan.*

Det hade informerats också om möjligheten att återta ansökan eller pröva i befintlig skick och inkomma med eventuell yttrande.

Sökanden hade kommit in med yttrande den 16 okt 2020, se bilaga.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan i det avseende att byggnadsarea överskrider planbestämmelsen om max byggnadsarea per tomt, planerad tillbyggnad är placerad delvis på mark som inte får bebyggas och avstånd till fastighetsgräns är under 4 m/ minsta avstånd enligt detaljplan. Bygglov kan därför inte beviljas för den sökta åtgärden enligt 9 kap. 30 § PBL.

Förvaltningen förslag till beslut

Avslag med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för avslag är 3 699 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Avgift

Avgiften för lovet/ avslag är 3 699 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2020-10-16. Beslut om lov fattades **XXXX-XX-XX**. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har inte överskridits.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2020-09-04
Nybyggnadskarta	2020-09-04
Plan- och sektionsritning	2020-09-04
Fasadritningar	2020-10-16

Bilagor

Bilaga 1- Yttrande från sökanden

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Akten

Amir Azizian
Bygglovschef

Anna-Catalina Sidea
Bygglovshandläggare



ALINGSÅS
KOMMUN

Datum: 2020-11-02
Handläggare: Anna-Catalina Sidea
Direktr:
Diariernr: 2020.633 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden