

Datum: 2020-10-20  
Handläggare: Henrik Wüst  
Direktr:   
Diariernr: 2020.626 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum LERGODSET 1 (KERAMIKGATAN 33) (2020-551)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2020-07-03 och avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten LERGODSET 1 (KERAMIKGATAN 33).

Föreslagen åtgärd innebär att man bygger till ett enbostadshus med ett inglasat uterum med måtten 3,6 x 5,5 meter. Tillbyggnadens väggar består av dörrar och fönster i glas och samt panelväggar. Taket i kanalplast.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av Dp A476, "Västra Tegelbruksviken", lagakraftvunnen 1985-06-02.

Planbestämmelserna anger bl.a. prickad mark, mark som inte får bebyggas. Största sammanlagda våningsyta i kvadratmeter 1 100.

Vid granskning av ärendet konstateras följande avvikelser:

Hela tillbyggnaden, dvs 20 m<sup>2</sup> är placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Området har redan en våningsyta om ca 1 580 m<sup>2</sup>.

### **Yttrande**

Sökande har delgetts innehållet i tjänsteskrivelsen och inkommit med ett yttrande, se bilaga.

Sökande anger i korthet att flera i området har fått göra tillbyggnader liknande det de önskar göra.

### **Bedömning**

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, kan bygglov ges för en

åtgärd som avviker från gällande områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte under förutsättning att avvikelsen är liten.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att avvikelserna inte kan ses som små, varken var för sig eller vid en samlad bedömning.

Då åtgärden redan på denna grund inte kan tillåtas saknas anledning att pröva om den innebär en betydande olägenhet för omgivningen eller ej eller i övrigt uppfyller kraven gällande lämplig utformning och dyl.

Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökt åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt

### **Förslag till beslut**

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### **Avgift**

Avgiften för avslag av bygglovet är 3 699 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat

### **Upplysningar**

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan	2020-07-03
Planritning	2020-08-14
Fasadritning	2020-08-14
Nybyggnadskarta	2020-08-14
Yttrande från sökande	2020-10-16

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden

Amir Azizian  
Bygglovschef

Henrik Wüst  
Bygglovshandläggare