

Till:Marcus Axelsson - Tornstaden Prästlyckan AB <marcus.axelsson@tornstaden.se>

Ämne:Din ansökan är mottagen 2020-10-13

Hej!

Vad kul att du har byggplaner och vill vara med och utveckla Alingsås kommun!

Samhällsbyggnadskontoret har nu tagit emot din ansökan 2020-10-13 gällande Bygglov nybyggnad av flerfamiljshus för fastigheten CENTRUM 1:6. Ditt ärende har fått diarienummer LOV 2020-000817.

Vad händer nu?

Ditt ärende kommer att genomgå en översiktlig granskning under nästa vecka. Vid granskningen bedömer vi om ärendet är tillräckligt komplett för att börja handlägga eller om kompletterande uppgifter krävs. Cirka 1-2 veckor efter detta kommer du att få ett meddelande som informerar om att ärendet behöver kompletteras, eller, om ärendet är tillräckligt komplett för att handläggas, med information om vem som är utsedd handläggare för ärendet.

Om ditt ärende behöver kompletteras kommer det att bevakas av vår bygglovs koordinatör fram till dess att vi fått din komplettering och kan utse en handläggare.

Observera att den ansökta åtgärden inte får påbörjas förrän du har fått ett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL.) Om du börjar innan du har fått startbesked är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift. (11 kap. 51 § PBL).

Handläggningstider enligt 9 kap 45 § plan- och bygglagen

Din ansökan kom in till samhällsbyggnadskontoret 2020-10-13. Enligt 9 kap 27 § plan- och bygglagen ska beslut om lov eller förhandsbesked meddelas inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden. Om du på eget initiativ lämnar in kompletterande underlag räknas de tio veckorna från det datum det nya underlaget kom in.

Om vi bedömer att din ansökan behöver kompletteras med ytterligare underlag ska vi inom tre veckor från den dagen vi fick in ansökan, eller från den dag ytterligare underlag lämnats in, förelägga dig att komplettera ansökan. Enligt plan- och bygglagen ska tidsfristen om tio veckors handläggningstid då istället räknas från den dag de kompletterande handlingarna kom in. Om samhällsbyggnadskontoret inte förelagt dig att komplettera din ansökan inom tre veckor ska tidsfristen om tio veckor räknas från den dag ansökan först kom in eller från den dag ansökan på ditt eget initiativ kompletterades med ytterligare underlag.

Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet får tidsfristen enligt plan- och bygglagen förlängas en gång med högst tio veckor.

I det fall tidsfristen för handläggning av ditt ärende av någon av ovanstående anledningar ändras kommer du att informeras om ändringen.

Vad händer om handläggningstiden överskrids?

Den avgift som tas ut för handläggningen av ditt ärende ska, i enlighet med 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen, reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist överskrids.

Möjlighet att överklaga

Beslut om lov, förhandsbesked och avgifter kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen. Mer information om hur man överklagar kommer du att få i samband med beslut i ärendet.

Delgivning

OBSERVERA att vid fortsatt handläggning kan förenklad delgivning enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932) komma att användas. För mer information se hemsidan: <https://www.alingsas.se/forenkladdelgivning>

Övrig information

De upplysningar som du har lämnat kommer att användas som underlag för administration, uppföljning och fakturering. Information om din ansökan kommer även att lämnas till Byggfakta AB m fl.

Med vänlig hälsning

Samhällsbyggnadskontoret

Alingsås kommun

Postadress: 441 81 Alingsås, Besöksadress: Sveagatan 12

Telefon: 0322-61 60 00, samhallsbyggnad@alingsas.se , www.alingsas.se

***OBSERVERA ATT DETTA MAIL INTE GÅR ATT SVARA PÅ! ***