

Datum: 2020-10-02  
Handläggare: Cecilia Sjölin  
Direktr:   
Diariernr: 2017.199 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Etapindelning av detaljplan för Omvandlingsområde Saxebäcken**

### **Ärendebeskrivning**

Pågående planarbete för omvandlingsområde Saxebäcken föreslås att delas upp i två etapper för att tillgodose så många önskemål och behov som möjligt i området. Genom att dela upp planläggningen i två delar kan behovet av en skyndsammare process för en del (etapp 1) av området åstadkommas samtidigt som en andra del (etapp 2) får dröja med planläggningen men samtidigt få sin mark planlagd istället för att uteslutas ur detaljplanen.

### **Förvaltningens yttrande**

Inför granskningskedet av rubricerad detaljplan har det framkommit önskemål om att dela upp den planlagda marken i två detaljplaner, etapp 1 och 2. Etapp 1, som omfattas av de delar som redan idag har utbyggt kommunalt VA, fortsätter inom pågående planarbete. Etapp 2, som omfattas av de delar i samrådsförslaget som idag inte omfattas av kommunalt VA, påbörjas efter att etapp 1 har blivit antagen.

Varken genomförandet av etapp 1 eller etapp 2 beräknas medföra några ekonomiska åtaganden för kommunen. Båda planerna tas därför fram med standardförfarande och bereds samt antas av SBN. VA lösningen för etapp 2 föreslås vara enskilt. Strandskyddet kommer att hanteras likt de anvisningar kommunen har fått från Länsstyrelsens samrådsyttrande. Etapp 2 föreslås att prioriteras så att den påbörjas i direkt anslutning till antagandet av etapp 1. I samband med uppdelningen ändrar detaljplanen namn till Detaljplan för Alingsås, Omvandlingsområde Saxebäcken, etapp 1 respektive etapp 2.

### **Ekonomisk bedömning**

Kommunen behöver även fortsättningsvis finansiera planarbetet för såväl etapp 1 som för etapp 2. Planarbetet uppskattas fortsätta under åren 2021 och 2022. Förvaltningen behöver därför ges fortsatta ekonomiska medel under den här tiden för att kunna genomföra planarbetet fram till dess antagande. Planavgift kommer sedan att tas ut av de som berörs av detaljplanen i samband med bygglovsansökan.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget för Omvandlingsområde Saxebäcken delas upp i två etapper enligt beskrivning ovan.

### **Beslutet ska skickas till**

Planenheten (CS, JS, AA)

Hanna Jonsson  
Chef Gatu- och parkavdelningen

Cecilia Sjölin  
Planchef