

Yttrande rörande ombyggnad av fastighet 1:27, Trädgården 20, Diariennr. LOV 2020-000252

Synpunkter som berörd granne.

Förändringen av fastigheten från kontor till bostad kommer att innebära en förändrad rytm i området med färre personer som rör sig dagtid, och fler kvällar och nätter.

För mig som granne kommer ombyggnaden att leda till en ökad insyn i min lägenhet, något jag inte ser positivt på. Insynen kommer att öka under den tid på dygnet då jag själv vistas i min lägenhet. Det är ett obehag som går att motverka med till exempel växtlighet eller andra insynsbegränsande åtgärder. Att bevara den växtlighet som finns idag, framför allt de träd som finns, är därför av yttersta vikt. Denna växtlighet har också en viktig betydelse då den dämpar en del av det oljud som tågen och bilarna åstadkommer. Ytterligare ljuddämpande åtgärder för området finns behov av då främst tågtrafiken är mycket störande.

Det finns balkonger inritade på nordsidan, alltså den sida som vetter mot min lägenhet, som jag känner mig tveksam till utifrån en insyns aspekt, men också hur de ska nyttjas då de ligger både mörkt och precis vid gångvägen.

Vad gäller den inritade parkeringen används platsen idag som vänd zon inte minst för olika former av transporter, som varutransporter och sopbilar. Hur detta ska fungera behöver kommunen tänka igenom. Det är periodvis både stökigt och farligt då det också finns en mycket använd gång- och cykelväg som mynnar ut på platsen.

Huset är idag ett vackert trähus i trästaden Alingsås och vad jag kan utläsa ur ritningarna är tanken att karaktären på huset som ett äldre trähus kommer att bevaras, något som är väldigt viktigt för området och Alingsås.

 Plangatan 1 D