

Kommunicering om avslag, LOV 2019-000822 GRÄFSNÄS 1:75, Bygglov nybyggnad av enbostadshus

Ann Linder

on 2020-03-18 11:31

1 bifogade filer (2 MB)

Kulturmiljö Gräfsnäs.pdf;

Hej,

Yttrande har inkommit från bebyggelseantikvariern, Alingsås kommun;

"Eftersom det ligger så nära byggnadsminnet Anten-Gräfsnäs järnväg samt inom kulturmiljö så blir det av stor vikt hur den nya byggnaden kommer att utformas med tanke på siktlinjer, omgivningspåverkan samt de byggnader som ligger närmast järnvägen. Det är även ett av kommunens viktigaste turismål och upplevelsevärde ur det kulturhistoriska perspektivet är av största vikt. Det föreslagna Hjärtevadshuset uppfyller inte de kulturhistoriska aspekterna och det behöver vara betydligt bättre anpassat vad gäller utformningen.

De borde utgå från befintlig byggnads formspråk fast göra det i en "större storlek" men med likvärdig detaljeringsnivå."

Fastigheten ni avser uppföra nybyggnaden på ingår i en kulturmiljö som räknas in i ett område som berör ett riksintresse för kulturmiljövård och kulturresevat, Antens västra strand;

Järnvägsmiljö med ett flertal välbevarade stationsmiljöer, ursprungligen en del av den sk "Västgötabanan" som förband en rad orter i Västergötland med Göteborg. Järnvägen etablerades på ett för Sverige typiskt sätt på privat initiativ, här bl a till följd av ökade avsetningsmöjligheter för jordbruksprodukter kring sekelskiftet 1900. Uttryck för riksintresset: Smalspårig järnväg mellan Anten-Gräfsnäs, Antens station, Humlebo banvaktstuga, Kvarnabo stationsbyggnad med väntsal, allt uppfört efter mönsterritningar kring 1900 samtidigt som fd postkontor, uthus, semafor och "vattenhäst" vid Kvarnabo. I området ingår även: Gräfsnäs slottsruin, Erska hembygdsgård samt ett stort antal stenåldersboplatser.

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. Detta innebär att ingen påtaglig skada får ske på det värde som riksintresset skyddar. Med stöd av bebyggelseantikvariens yttrande, bedöms den sökta byggnaden inte vara förenlig med kulturmiljövärde i området avseende form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1§ p 2, Plan- och bygglagen), till den grad att den bedöms påtagligt skada det kulturvärde som riksintresset avser att skydda.

Med anledning av detta kan inte bygglov beviljas.

Eftersom bygglov bedöms inte kunna beviljas kan ni göra följande:

- Ni har möjlighet att revidera ansökan och inkomma med en byggnad som kan bedömas vara förenlig med omgivningen.
 - Återkalla ansökan. Dock behöver vi då få in ett skriftligt besked från er att ni återtar er ansökan så att ärendet kan avskrivas från fortsatt handläggning. Avgift tas ut enligt gällande taxa.
 - Låta ärendet avgöras i befintligt skick. Detta skulle innebära att Samhällsbyggnadskontoret förbereder för att ta upp ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden och föreslår då ett avslag.
- Avgift för avslag tas ut enligt gällande taxa.

Ni har även möjlighet att yttra er angående samhällsbyggnadskontorets bedömning. Ert yttrande ska vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 2020-04-08.

Yttrande skickas skriftligen till samhallsbyggnad@alingsas.se. Uppge ärendenummer och fastighetsbeteckning.

Ann Linder

Samhällsbyggnadskontoret
Alingsås kommun