

Alingsås 2020 04 15

Samhällsbyggnadsnämnden

Alingsås Kommun

Svar "Ang. beslut Sanktionsavgift på Skämningared 5:2"

Det finns felaktigheter i påståendena om "att under 2018 och 2019 utreda rivning av fritidshus och uppförande av nytt bostadshus med tillhörande komplementbyggnad".

Vi vill påstå att efter möte med Martin Frank Cederbom och Aila Hirvonen för några år sedan utreda vad vi kan göra, om det fanns någon möjlighet för byggnation alt byggherredriven planprocess, fick klart svar att " Nej! Inga bygglov beviljas då det pågår en Detaljplaneprocess över hela Östra Färgens strand. "Vi förstod att chansen för att bygga var noll.

I ett annat bygglovsärende fick vi kontakt med en bygglovshandläggare som öppnade möjligheten för oss att ändå kunna bygga om nuvarande fritidshus samt med hjälp av s.k.

Attefallare/komplementbyggnad om 25 m2 få möjlighet att, UTAN BYGGLOV ELLER ANMÄLAN ENDAST SÖKA STRANDSKYDDSDISPENS på "Attefallaren" pga. att vår fastighet ligger utanför Detaljplan, utanför Områdesbestämmelser och utanför sammanhållen bebyggelse.

FINT, tycker vi och söker strandskyddsdispens för tilltänkta Komplementbyggnaden/ Attefallaren.

Vår mening var att ej riva hela f.d. fritidshuset men, som Bygglovshandläggaren helt riktigt påtalar, i sitt mail, upptäcker vi att träförstörande insekter angripit golvbjälkarna som huset står på.

Undertecknad tar kontakt med, vid tillfället, TF Bygglovschef för att få råd vad vi kan göra och får följande svar av Tobias Andersson via mail: " Jag har bollat detta lite fram och tillbaka med personalen här. Reglerna är inte helt tydliga med vad som gäller men som ni kan gå på Annas linje i tidigare mail att ni inte. Behöver lov eller anmälan för rivning Med vänlig hälsning Tobias Andersson"

Vi har frågat – fått svar och följt anvisningarna!!!!. Men när undertecknad träffar Martin Frank Cederbom på plats har han en annan uppfattning. Vi pratar om kravet på bygglov och M F C talar om att en sanktionsavgift, om vi börjar bygga, kan föreslås förklarar jag att material för uppbyggnad och hantverkare var bokade/innköpta att starta byggnationen så har vi inget val.(fö. Vi sökte bygglov som lämnades in skyndsamt vid nyåret 2019–20.) Nu när vi ser att vi sökt "kunskap" och svar och, enl. ovan mailkonversation, måste vi motsätta oss hela föreslagna sanktionsavgiften.

Det finns flera fall under 2019 där Samhällsbyggnadsnämnden "rabatterat" eller helt tagit bort sanktionsavgiften på mindre klara fall än vårt och vi förväntar oss samma utfall.....

Mvh