

Datum: 2020-04-24
Handläggare: Viktor Linder 0980 -
Direktnr: 18070
Diarienummer: LOV 2020-000058

Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås har mottagit en ansökan, se bilagda handlingar och ärendebeskrivning, som du i egenskap av berörd granne, servitutsinnehavare eller dylikt ges möjlighet att yttra dig över. (9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Vi behöver få in yttrande från samtliga berörda för att kunna fatta beslut i ärendet. Även om du inte har några invändningar eller synpunkter på ansökan är det viktigt att du skickar in denna svarsblankett, som en bekräftelse på att du har tagit emot underrättelsen. Är ni flera fastighetsägare behöver samtliga tillfrågade skicka in varsitt yttrande, även om ni har samma synpunkter. Vi behöver ert svar senast 2020-05-15.

YTTRANDE

Ansökan avser:

Rivningslov rivning samt nybyggnad av industribyggnad	
Fastighet: GJUTAREN 18 (JÄRNVÄGSGATAN 11)	Sökande: Svarthall Fastighets Två AB
Adress: Sveagatan 8a	Postadress: 441 32 ALINGSÅS

- Jag har inget att invända mot föreslagen åtgärd
- Andra synpunkter (skriv nedan eller bifoga skrivelse)

Se bifogad skrivelse

Beteckning på min fastighet: GJUTAREN 23	
Ort och datum:	
Namn:	
Namnförtydligande:	
Postadress:	
Telefon:	E-post:

Personuppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).

Datum: 2020-04-24
Handläggare: Viktor Linder
Diarienummer: LOV 2020-000058

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser Rivningslov rivning samt nybyggnad av industribyggnad på fastigheten GJUTAREN 18 (JÄRNVÄGSGATAN 11).

Skäl till underrättelse

Rivningen omfattar en yta på 1488 kvm bruttoarea. På samma plats uppförs en ny byggnad som tillbyggs befintlig byggnadsdel, som enligt beslut i ärende LOV 2019-000330 ska rivas och ersättas med en ny tennisbana. Den aktuella åtgärden i detta ärende ska således i dagsläget bedömas vara en tillbyggnad.

Den sökta tillbyggnadens byggnadsarea och bruttoarea är 642 kvm respektive 2050 kvm. Byggnaden uppförs i fyra våningar. Entréplan, plan 1 och plan 3 ska användas som restaurang och bar. Plan 2 ska användas som kontor och konferens.

Den sökta åtgärden strider mot detaljplan i det avseende att varken kontor/konferens eller bar/restaurang är förenlig med detaljplanens föreskrivna markanvändning som är industriändamål.

Bilagda handlingar

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Fasadritning, gård och öster	2020-03-17
Fasadritning, gata och V/S	2020-03-17
Planritning, entré	2020-03-17
Planritning, plan 1	2020-03-17
Planritning, plan 2	2020-03-17
Planritning, plan 3	2020-03-17
Situationsplan	2020-03-17

Information om delgivning

Observera att vid fortsatt handläggning kan förenklad delgivning enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932) komma att användas. För mer information se hemsidan <https://www.alingsas.se/forenkladdelgivning>.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Viktor Linder
Bygglovhandläggare

SYNPUNKTER LOV 2020-000058

Vi är positiva till detta nybyggnadsprojekt, men värnar om vår egen fastighet Gjutaren 23 och dess framtida utvecklingsmöjligheter, och har dessa synpunkter:

- **Vi skall också få möjlighet att riva och bygga ny fastighet likvärdig Gjutaren 18, både gällande byggnadshöjd och byggnation ut till dess fastighetsgräns. Därför viktigt att brandskydd uppfylls för detta ändamål och att ev brandskyddskrav ej belastas vår fastighet Gjutaren 23 eller att fastighetsägaren till Gjutaren 18 motsätter sig detta i framtiden. De fönster som finns mot vår fastighet närmast gatan är ok, däremot bör takterassen dras in så att det i framtiden ej går att passera denna väg till vår ev framtida takterass. Helt enkelt ömsesidiga regler och samförstånd.**

Alingsås 5/5-2020



**Anders Wängroth
Ante Fastigheter**

ANTE Fastigheter

Postadress
Plangatan 22
441 30 ALINGSÅS

Besöksadress
Plangatan 22
441 30 ALINGSÅS

Telefon
0322-408 00

Email
info@antefastigheter.se

ALINGSÅS ENERGINÄT AB	
Svarägarskick	
2020-04-26	
Diarienummer	Linne
Alingsås Energi Nät Aktiebolag	

Datum: 2020-04-24
Handläggare: Viktor Linder

Direktr:

Diarienummer: LOV 2020-000058

441 81 ALINGSÅS

Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås har mottagit en ansökan, se bilagda handlingar och ärendebeskrivning, som du i egenskap av berörd granne, servitutsinnehavare eller dylikt ges möjlighet att yttra dig över. (9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Vi behöver få in yttrande från samtliga berörda för att kunna fatta beslut i ärendet. Även om du inte har några invändningar eller synpunkter på ansökan är det viktigt att du skickar in denna svarsblankett, som en bekräftelse på att du har tagit emot underrättelsen. Är ni flera fastighetsägare behöver samtliga tillfrågade skicka in varsitt yttrande, även om ni har samma synpunkter. Vi behöver ert svar senast 2020-05-15.

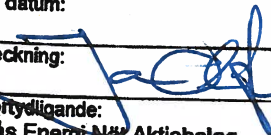
YTTRANDE

Ansökan avser:

Rivningslov rivning samt nybyggnad av industribyggnad	
Fastighet: GJUTAREN 18 (JÄRNVÄGSGATAN 11)	Sökande: Svarthall Fastighets Två AB
Adress: Sveagatan 8a	Postadress: 441 32 ALINGSÅS

- Jag har inget att invända mot föreslagen åtgärd
- Andra synpunkter (skriv nedan eller bifoga skrivelse)

Se bilaga, benämnd B1

Beteckning på min fastighet: GJUTAREN 24	
Ort och datum: Alingsås 2020-05-15	
Namnteckning: 	
Namnförtydligande: Alingsås Energi Nät Aktiebolag Jan Olofzon, VD	
Postadress: 441 81, ALINGSÅS	
Telefon: 0322-617640	E-post: michael.i@alingsasenergi.se

Personuppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).

Sakägaryttrande från GJUTAREN 24, B1

Alingsås Energi Nät AB bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken i form av fjärrvärmeproduktion inom fastigheten GJUTAREN 24, i fastigheten finns 2 oljepannor om vardera 16 megawatt. Vidare finns 2 oljetankar om 120 m³ respektive 90 m³. Anläggningen fungerar som spets och reservanläggning. Ägaren klassar denna anläggning som samhällsviktig. På fastigheten finns även en nätstation för högspänning, vilken förser delar av kvarteret med ström.

Gällande "Rivningslov rivning samt nybyggnad av industribyggnad" rörande fastighet GJUTAREN 18, har fastighetsägaren till GJUTAREN 24, Alingsås Energi Nät AB inga nya yttranden i ärendet utan repeterar tidigare yttrande med vissa förtydliganden, enligt nedan:

1. Nödutgång från GJUTAREN 18 till GJUTAREN 24

Innergården till fastigheten GJUTARE 24 är inhägnad och låst. Inhägnaden utgör en del av fastighetens skalskydd. Innergården får under inga omständigheter blockeras, då akuta åtgärder eller revisionsarbeten måste kunna utföras utan hinder dygnet runt. På grund av ovanstående kräver Alingsås Energi Nät AB att nödutgången "Väster" flyttas.

2. Brandskydd

Då GJUTAREN 24 är en samhällsviktig anläggning önskar Alingsås Energi Nät AB ta del av och yttra sig angående brandskyddsdokumentationen innan bygglov beviljas.

3. Industriområde

Alingsås Energi Nät AB har tillstånd enligt Miljöbalken att bedriva värmeproduktion inom fastigheten GJUTAREN 24. (Länsstyrelsen Västra Götaland; Diarie 551-67940-2004) Detta tillstånd beskriver hur verksamheten skall och får bedrivas. Fastighetsägaren till GJUTAREN 18 bör beakta detta vid bland annat val av ventilation, fönster m.m. Eventuella sociala ytor utomhus kan också påverkas.

Svarthall Fastighets Två AB

Alingsås 20200417

Diarier: 2020.223 SBN

Rivningslov rivning samt tillbyggnad av industribyggnad Gjutaren 18 (Järnvågsgatan 11) 220-58

Vi uttrycker våra tvivel av detta avslag med följande synpunkter:

1. Alingsås Energi har redan 2019-09-17 verkställt en utredning för Lov 2019–0330.
2. Trafikverket har likaså redan gjort det 2019-09-23 för Lov 2019–0330. (Bullerutredning)
3. Länsstyrelsen har också verkställt en utredning för Lov 2019–0330.

Ovan tre nämnda parter har alltså redan lämnat ett yttrande i detta ärende för redan sex månader sedan. Vi ser inte varför ett annorlunda svar har lämnats den här gången.

4. Vad gäller nödutgång "Väster" som Alingsås Energi föreslår bör flyttas så är det absolut något som vi tar hänsyn till. Det finns ett servitut på Alingsås Energis mark som vi har nyttjanderätt över.
5. Ventilation:
Avseende ventilationen så gör ÅF Consulting det i enlighet med alla föreskrivna lagar och normer.
6. Fönster:
Givetvis så anpassar vi byggnaden enligt brandskyddsdocumentationen.
7. Räddningstjänstens synpunkter i lov 2019–0330 godkändes:
Den nya byggnaden är indragen från tomtgränsen med en halv meter. Den nuvarande byggnaden ligger på prickad mark.
8. Geoteknisk undersökning genomförs om bygglov godkänns.
Se bifogad fil på beställningen 2020-03-15. Det ligger i vårt intresse att utreda markförhållande för att kunna bygga en stabil grund.
9. Klorerade lösningsmedel:
Förslagsvis görs en tätning av plattan , motsvarande en radon-tätning.
10. Historisk beskrivning av byggnaden:
Byggnaden har tidigare använts som en pappersfabrik och därför skulle vi om bygglov godkänns ta hänsyn till det rivningsavfall som förekommer.

 p.u.

p AB