



Alingsås 2020-05-11

## Yttrande

## Avser:

Bygglövsärende

2020-78

Fastighetsbeteckning

Toresgården 3

Angående

Ändrad användning av fastigheten

Axxona AB har beviljats bygglov för partihandel på fastigheten Toresgården 3. Bygglovet tar stöd i detaljplanen DP 156. Partihandelsbygglovet ger oss nu möjligheten att uppföra byggnaden som kommer att hyras ut till Byggmax. Dock ger inte befintligt bygglov rätten för Byggmax att öppna sin butik som är beräknad till 2020-10-02.

Axxona har beviljats positivt planbesked och skrivit under ett Planavtal med Plan- och bygglovsavdelningen. Dock är inte avtalet påskrivit i skrivande stund av behörig tjänsteman. Planbesked Dnr 2020.054 210 samt Planavtal Dnr2020.266.SBN bifogas och ingår i vårt yttrande.

Enligt planavtalet kommer fastigheterna Toresgården 3 samt även Rättaregården 4 ge Sällanköpshandel av skrymmande varor en ny detaljplan. Prognosen i planbeskedet är att detaljplanen vinner laga kraft 2020-10-02. Ny bygglovsansökan kommer ges in i juli månad för ändrad användning. Bygglovsansökan kommer beviljas med stöd på den nya detaljplanen och både plan och bygglov vinner laga kraft samma dag. Med detta kan Byggmax öppna sin butik som beräknat.

Axxona kommer arbeta aktivt och bidra med allt som efterfrågas av plan- och bygglovsavdelningen samt föra planarbetet framåt för båda fastigheterna.

Som alla vet kan det finns "hinder på vägen" med ett planarbete och att det dra ut på tiden. Ett hinder kan vara överklagande etc.

Axxona och Byggmax söker tryggheten hos Samhällsbyggnadsnämnden att redan nu genom ett positivt bygglovsbesked få klart att till 100% säkert få veta att butiken kan öppnas 2020-10-02.

Turen har nu kommit till Alingsås stad. Låt oss ta vara på möjligheten att fatta ett positivt bygglovsbeslut som ger Alingsås invånare och butikens anställda en ny och fin Byggmax-anläggning som kan öppna 2020-10-02

Axxona AB vill att Samhällsbyggnadsnämnden prövar vår bygglovsansökan, planbesked Planavtal samt yttrande.

Med vänlig hälsning  
Axxona AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bengt Stjärnered".

Bengt Stjärnered

