

Datum: 2020-04-01  
Handläggare: Ann Linder  
E-post: ann.linder@alingsas.se  
Diarienummer: LOV 2019-000231

## Möjlighet att yttra er i ärendet

### Tillsynsärende

**Tillsyn tidsbegränsat bygglov har löpt ut**  
**Fastighet: FREGATTEN 4 (MJÖLNAREGATAN 7)**

## Ärendet

2019-04-04 upprättade Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, ett tillsynsärende på fastigheten Fregatten 4.

Det tidsbegränsade bygglovet, med ursprungligt startdatum 1996-02-20, för en förrådsbyggnad på 51,6 kvm (12,0\*4,3 m) och ett plank, löpte ut 2011-09-30 och enligt Street smart view 2019-09-26, står byggnaden och planket kvar och har inte avvecklats.

En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid går ut. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden. Om åtgärden inte tas bort eller upphör inom angiven tid blir den olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förrådsbyggnaden och planket är bygglovspliktiga åtgärder enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Enligt gällande detaljplan A 451, *Del av Stampen* (laga kraft 1980), är förrådet och planket helt placerat på prickmark, dvs område som ej får bebyggas.

Ni bereds nu tillfälle att yttra er i ärendet enligt 11 kap. 58 § PBL. Ert yttrande vill vi ha inom 3 veckor, dock senast **2020-04-22**.

### Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom viss tid (rättelseföreläggande) enligt 11 kap 20 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Har du frågor är du välkommen att kontakta handläggaren Ann Linder på [ann.linder@alingsas.se](mailto:ann.linder@alingsas.se)

#### SAMHÄLLSBYGGNAD

Ann Linder

E-post: [ann.linder@alingsas.se](mailto:ann.linder@alingsas.se)

Exp: Samtliga fastighetsägare till fastigheten Fregatten 4