

Re: LOV 2020-000376 LÖVEKULLE 1:165 Kommunisering om avslag

ti 2020-05-19 08:26

Till: Samhällsbyggnadsnämnden - SBK <samhallsbyggnad@alingsas.se>; Ann Linder <Ann.Linder@alingsas.se>;

Hej!

Och tack för nedan.
Vi önskar ta upp ansökan i befintligt skick för avgörande i Samhällsbyggnadsnämnden.

Med vänlig hälsning,

Från: Ann Linder <Ann.Linder@alingsas.se>
Datum: 15 maj 2020 10:43:00 CEST
Till:
Ämne: LOV 2020-000376 LÖVEKULLE 1:165 Kommunisering om avslag

Hej,

Avseende er ansökan om bygglov nybyggnad av mur på fastigheten Lövekulle 1:165.

Åtgärden avser en 23,0 m lång stödmur längst med gräsmattan, mot Höjdvägen. Murens höjd är 1,0 m på den högsta delen och har sedan fallande höjd.

För fastigheten gäller detaljplan DP 81, Skår, (Laga kraft 2002-02-04).

Enligt detaljplanen är området avsett för bostäder, största sammanlagda nybyggnadsarea är 200kvm/fastighet.

En huvudbyggnad samt garage, förråd, bastu eller gäststuga får uppföras. Fastighetsindelning skall ske enligt planbeskrivning och illustrationskartans intentioner.

Punktprickad mark får inte bebyggas.

Placering, utformning mm;

Bostadshus ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns och gårdsbyggnad minst 1 m från tomtgräns.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,0 m huvudbyggnad och 3,0 m för förråd och garage. (För bostad är huvudsyftet att en våning + antingen inredd vind eller suterrängvåning skall kunna inrymmas). Undantagen specificeras med särskild beteckning.

Endast friliggande hus, endast en lägenhet per fastighet.

Fasader på nya byggnader skall utgöras av trä. Vid tillbyggnad av äldre hus skall anpassning ske till husets nuvarande fasadmateria.

Trots detta görs bedömning att bygglov för stödmuren inte kan beviljas av följande orsak;

Muren placeras i sin helhet på mark som inte får bebyggas. Att bebygga denna mark med en stödmur skulle innebära att man utför en åtgärd som strider mot gällande detaljplan. Inte heller innebär avvikelser en liten avvikelse mot

detaljplanen.

Bygglov kan således inte beviljas för sökt åtgärd enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden kan inte heller betraktas som liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap. 31b § PBL.

Eftersom åtgärden inte bedöms kunna beviljas kan ni göra följande;

- Revidera ansökan, så att åtgärden följer bestämmelser i gällande detaljplan.
- Återkalla ansökan. Dock behöver vi då få in ett skriftligt besked från er att ni återtar en ansökan så att ärendet kan avskrivas från fortsatt handläggning. Avgift tas ut enligt gällande taxa.
- Låta ärendet avgöras i befintligt skick. Detta skulle innebära att Samhällsbyggnadskontoret förbereder för att ta upp ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden och föreslår då ett avslag. Avgift för avslag tas ut enligt gällande taxa.

Ni har även möjlighet att yttra er angående Samhällsbyggnadskontorets bedömning.

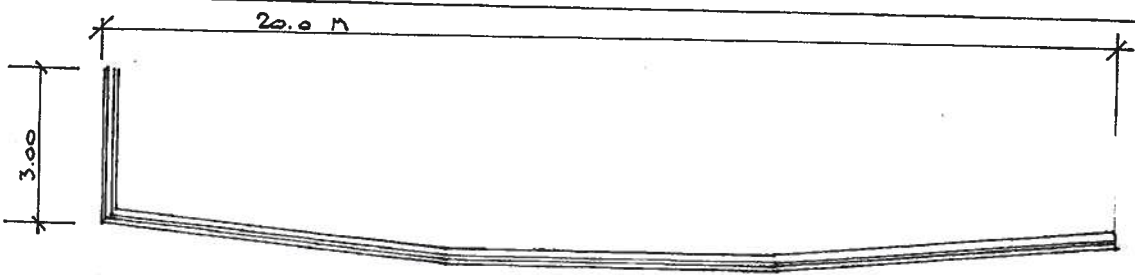
Ert yttrande ska vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda **senast 2020-06-06**.

Yttrande skickas skriftligen till samhallsbyggnad@alingsas.se. Uppge ärendenummer och fastighetsbeteckning.

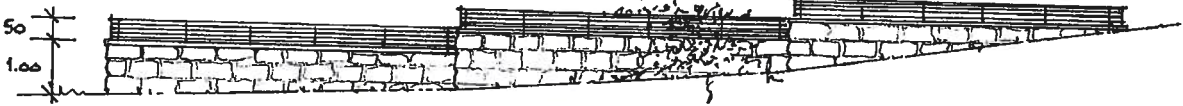
Ann Linder
Bygglovshandläggare
Alingsås kommun

Ann Linder
Bygglovshandläggare
Alingsås kommun

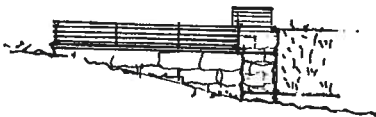
När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter, klicka här: <https://www.alingsas.se/gdpr>.



PLAN AV MUR SK. 1:100



MUR SEDD FRÅN SÖDER (HÖJDVÄGEN)



SEDD FRÅN NORDVÄST

LÖVEKULLE 1:165 ALINGSÅS