

Datum: 2020-06-02
Handläggare: Rebecca Tollemark
Direktnr:
Diariennr: 2020.327 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Taxa enligt plan- och bygglagen

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens plan- och byggtaxa uppdaterades senast 2016. Sedan dess har flera förändringar skett, bland annat har en taxerabatt införts i plan- och bygglagen och hanteringen av brandfarliga och explosiva varor har flyttats från bygglovsenheten till Räddningstjänsten. I dagsläget råder en allmän ekonomisk instabilitet med anledning av Corona-krisen, och framför oss har vi ökade lagkrav på digitalisering av bland annat detaljplaner.

SKR:s nya underlag för beräkning

SKR (Sveriges kommuner och regioner) tog 2019 fram ett nytt underlag för beräkning av plan- och byggtaxa. SKR:s nya underlag består av två olika delar - en för bygglov och en för plan. Underlaget tar utgångspunkt i en annan typ av beräkningar än den i nu gällande plan- och bygglovstaxan. Den nya beräkningsmodellen bygger på schabloner av dels olika åtgärder (exempelvis nybyggnad enbostadshus, tillbyggnad av garage etc.) och dels olika handläggningsmoment (exempelvis registrering, platsbesök, lovprövning etc.), som i kombination med varandra leder till den slutliga kostnaden som ska tas ut.

För att kunna ta fram en taxa enligt SKR:s nya modell behöver förvaltningen jobba fram schabloner och genomsnittskostnader, antingen genom fördjupning i verksamheternas tidsredovisning eller genom "fallstudier" i representativa ärenden. Förvaltningens bedömning är att arbetet med att ta fram sådana underlag bör ske under en tidsrymd motsvarande cirka en höst eller en vår, för att bli så heltäckande att de kan användas som relevanta schabloner.

Behov av taxehöjning

Förvaltningen har för avsikt att göra ta fram ett förslag till taxa som bygger på det nya underlag som beskrivits ovan. Att göra en så grundlig förändring av hela beräkningsmodellen är dock tidskrävande och för att ha en plan- och bygglovsverksamhet i balans behöver beslutsprocessen för en revidering av taxan sättas igång redan nu – detta för att kunna träda i kraft 1 januari 2021. Parallellt med att denna revidering träder ikraft kan förvaltningen arbeta om taxan utifrån SKR:s nya underlag, för att den ska bli mer rättvisande över tid.

Den nu gällande taxan har som sagt inte reviderats sedan 2016. Samtidigt har kostnaderna för verksamheten ökat, vilket beror dels på att den nu gällande taxan saknar årlig indexuppräkning, samtidigt som bland annat digitaliseringskostnader i bygglovsverksamheten ökat eftersom 2018 var ett år då bygglovsverksamhetens nya digitaliseringsresa påbörjades. Därtill har taxerabatten i PBL införts.

Planverksamheten kommer under 2021 behöva genomgå en digitaliseringsprocess, eftersom digitala detaljplaner kommer att bli ett lagstadgat krav från och med 1 januari 2022.

Ytterligare en faktor behövs tas med och det är att nuvarande prognos om beräknade skatteintäkter förväntas bli lägre kommande år.

Detta sammantaget motiverar att taxan höjs för att förvaltningen fortsatt ska kunna driva en fungerande plan- och bygglovsverksamhet.

Förslag till höjningar i korthet

Förvaltningens förslag till den revidering av taxan som behövs är att N-faktorn justeras till 1,2 och att timtaxan höjs till 1120 kr, samt att taxan kompletteras med en bestämmelse om årlig index-uppräknning enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet). Förvaltningens förslag till ändringar är markerade i rött i taxedokumentet.

Höjningen av N-faktorn behöver ske med anledning av att Alingsås är en storstadsnära kommun med högt tryck på byggande och planering och hård konkurrens om kompetens driver upp kostnaderna.

Den nya taxan föreslås börja gälla 1 januari 2021.

Ekonomisk bedömning

Ekonomisk bedömning sker i ärendebeskrivningen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ny taxa enligt plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa den nya taxan och att den nya taxan börjar gälla 1 jan 2021.

Beslutet ska skickas till

KS/KF

Cecilia Knutsson
TF Förvaltningschef

Rebecca Tollemark
Enhetschef stab

