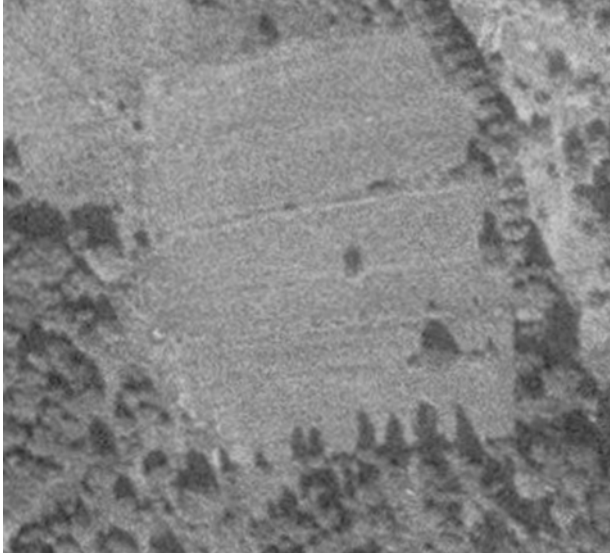





## Checklista förhandsbesked Ingared 4:76

Fastighet:

Fråga	JA/NEJ	Kommentar
- Finns det detaljplan?	Nej	
- Finns det områdesbestämmelser?	Nej	
- Finns det tidigare förhandsbesked på fastigheten?	Nej	
- Finns det tidigare förhandsbesked i närområdet?	Ja	
- Vad säger översiktsplanen?		Området berörs inte av några särskilda avvägningar i Översiktsplanen.
o Riksintressen?		Nej
o Skyddsnivå avlopp?		Inom område för hög skyddsnivå avlopp (Miljökartan). Förberedelser för kommunal avloppsanslutning pågår inom området.
o Kulturmiljö?		Äldre odlingslandskap. Inte utpekad i KMP.
o Landskapsbildsskydd ?		Nej
o Inom vägområde?		Nej
o Jordbruksmark?		Ja Finns dokumenterad på länsstyrelsens register över kartor.
o Markradon		Lågt
o Jordart		Glacial lera. " Dessa jordar har hög vattenhållande förmåga och en hög halt av växtnäringsämnen. De utnyttjas därför också ofta som jordbruksmark." (Källa: <a href="https://www.sgu.se/om-geologi/jord/fran-istid-till-nutid/isen-smalter/glaciala-finkorniga-sediment/">https://www.sgu.se/om-geologi/jord/fran-istid-till-nutid/isen-smalter/glaciala-finkorniga-sediment/</a> )
o 1970-tal Länsstyrelsens ortofoto		

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ekonomiska kartan 1970-tal. Marken markerad som åker.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Häradskartan LstO variant 1 (marken markerad som åkermark).</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Alingsås kommun Ortofoto 2019</li> </ul>		

-  
Historiska foton 1964




- Historiska foton 2002



- Ortofoto 2013



- Ortofoto 2015		
- Strandskyddat område?		Gräns mot strandskydd går väster och norr om markerad tomtplats.
-		
- Ligger åtgärden inom sammanhållen bebyggelse? Blir det en sammanhållen bebyggelse?	Nej	
- Jordbruksmark	Ja	
o Brukningsvärd jordbruksmark?		Ja
o Är åtgärden ett väsentligt samhällsintresse?		Nej
o Går det att bygga någon annanstans?		Ja
- Markförhållanden		Blöt mark på grund av igenvuxna diken. Är ett hinder för nybyggnation. Omtillrinning av vatten åtgärdas ökar även möjligheten att odla marken vilket innebär att en åtgärd för att möjliggöra nybyggnation också är en åtgärd som förbättrar marken som jordbruksmark.
o Är marken sank?		Ja se ovanstående info.
o Finns det risk för mycket sprängningsarbete?		Nej
o Är tomten kuperad?		Nej
o Skredrisk?		Nej
- Går det att anordna tillfartsväg?		Ja
- Är vägen som tillfartsvägen ansluter till statlig?		Nej
- Är den tänkta byggnadsplatsen utsatt för buller? Behövs bullerutredning?		Ja. Det kan inte uteslutas att området är bullerutsatt.
o		
o Järnväg		Västra Stambanans spår mitt ligger cirka 225 meter från sökt lokalisering av tomtplats för bostad.
o		
o		
o		
- Behövs det anordnas vändplats för brandbil? Är det		Vändplats behöver anläggas. Bedöms möjligt att göra.

möjligt? (avstånd max 50 meter)		
- Behövs det anordnas vändplats för slamtömningsbil? Är det möjligt? (avstånd max 30 meter)		Vändplats behövs troligen anläggas. Det är cirka 100 meter från tomtmarken till anslutande större väg med vändplats/T-kors.
- Ligger byggnadsplatsen inom 150 meter från farligt-godsled? (Remissa räddningstjänsten)		Nej
- Finns det fornlämningar på platsen eller i närområdet?		Nej
- Finns det gårdar med djurhållning i närheten?		Nej (kontroll i Miljökartan)
- Ligger platsen inom ett förorenat område?		Nej (kontroll i Miljökartan)
- Finns det Biotopskydd? (Skicka till Länsstyrelsen)		Nej
o Stenmur i jordbrukslandskap		Nej
o Åkerholme		Nej
o Småvatten och våtmark i jordbruksmark		Ja (?) Inte utpekad av ekolog efter en genomsyn av kartmaterial, men kan inte uteslutas.
o Allé		Nej
o Odlingsröse		Nej
o Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark		Nej
o Pilevallen		Nej