



Datum: 2015-10-01
Handläggare: Ola Ljungman
Direktnr: 0322-61 62 61
Beteckning: 2015-0527

Sökande

TB GRUPPEN PROJEKT AB
BOX 439
44129 ALINGSÅS

Förhandsbesked

Nybyggnad av fyra enbostadshus med garage, fastigheten
LÅNGARED 1:54

Ni har ansökt om förhandsbesked i rubricerat ärende.

Ni bereds här tillfälle att yttra Er över samhällsbyggnadskontorets underlag till beslut.

Ert yttrande skall vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 2015-11-02.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Ola Ljungman
Stadsarkitekt

Bifogas: Samhällsbyggnadskontorets underlag

Förhandsbesked

Nybyggnad av fyra enbostadshus med garage
LÅNGARED 1:54,

Ärendet

Ansökan inkom 2015-08-06 och avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med garage. Sökande är: TB GRUPPEN PROJEKT AB, BOX 439, 44129 ALINGSÅS.

Antagen översiktsplan ÖP 95 anger R16.

R16. Långareds kyrkby: Kompletteringsbebyggelse prövas enligt fördjupad översiktsplan. Särskild hänsyn till landskapsbild, geovetenskap och VA-situationen. Ny sammanhållen bebyggelse skall föregås av detaljplan.

Fördjupad översiktsplan för Bjärkeorterna (Antagen 1993-01-27) anger (R)BG, där (R) betecknar reservområde och B bostadsbebyggelse. Ny byggnad skall föregås av detaljplan. Som regel kommunalt VA. G anger gemensamma anläggningar: Skola, daghem, kyrka, kyrkogård, butik etc.

Som information i detta ärende kan nämnas att på platsen tidigare har funnits bygglov BN § 248, 1992-09-22, för nybyggnad av 5 parhus med tillsammans 10 bostadslägenheter. Sökanden hänvisar till detta bygglov och skriver bl a att finanskrisen 92-93 gjorde att planerna aldrig sattes i verket.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs för övrigt av samlad bebyggelse, naturobjekt (N14) och fornlämning (fyndplats och boplats).

Byggnadsplatsen utgörs av resterna av en gård som revs i slutet av 1980-talet samt så kallade "Danellropar" i samband med bygglov från 1992.

Beredning

2015-08-31, samhällsbyggnadskontorets yttrande: Samhällsbyggnadskontoret avstyrker ansökan med hänvisning till att den fördjupade översiktsplanen anger att nya byggnader skall föregås av detaljplan (plan- och bygglagen 4:2).

2015-09-21: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott informerades om ärendet.

2015-10-01: Till sökanden för yttrande.

Exp: Sökanden, Akten