

Svar på föreläggande om komplettering av handlingar angående fastighet Parkudden 3.

Den 10 december 2013 gav Samhällsbyggnadsnämnden ett beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (Dnr: 2013-0302). Se bifogad fil.

Nästa steg var ett tekniskt samrådsmöte den 12 mars 2014 och därefter 2014-03-14 fick jag startbesked, etapp 1 för spräng- och schaktningsarbeten(Dnr: 2013-0302). Se bifogad fil.

Då påbörjades byggprojektet med sprängning och markarbeten enligt bygglovshandlingar som hade beviljats 2013-12-10. I nuläget är markarbetet klart, dock kunde ej projektet slutföras p.g.a. omständigheter som jag blev drabbad av med följd att tiden för bygglovet gick ut 2019-01-10. Jag lämnade en ny ansökan 2018-12-21 på samma fastighet med identiska bygghandlingar. Se bifogad fil.

2019-10-16 fick jag ett föreläggande av samhällsbyggnadsnämnden vilket innebar att nämnden ifrågasätter sitt tidigare beslut d.v.s. bygglovet (2013-12-10) och startbeskedet (2014-03-14).

Jag anser att dessa punkter skall besvaras av samhällsbyggnadsnämnden innan jag kan gå vidare i ärendet för komplettering:

- 1) Samhällsbyggnadsnämndens föreläggande innebär att nämnden ifrågasätter sitt tidigare beslut gällande bygglovet och startbeskedet för markarbetet, vilket är baserat på bygglovet.
Hur kan byggnads arean ändras från 202,0 kvm till 234,0 kvm, och höjden ändras från tillåtna 6,8m till 7,25m med samma identiska handlingar som fanns när projektet påbörjades?
- 2) Om byggnationen var färdig idag, hur skulle Samhällsbyggnadsnämnden behandla de angivna avvikelserna i sitt föreläggande?
- 3) Byggprojektet har påbörjats efter startbeskedet (2014-03-14) baserat på beviljat bygglov (2013-12-10). Ändring av byggprojektet innebär stora ekonomiska konsekvenser för mig som kund eftersom projektet redan är påbörjat.
Vem står för dessa kostnader angående ändringar enligt föreläggande brevet?

Eftersom att samma plan och bygglag är gällande och inga nya förutsättningar har förekommit, emotsätter jag Samhällsbyggnadsnämndens beslut om komplettering och vill ha svar på ovanstående frågor.

Med vänliga hälsningar