

Datum: 2020-03-25

Handläggare: Patrik Tuoremaa

E-post: Patrik.tuoremaa@alingsas.se

Diarienummer: LOV 2018-000625

Möjlighet att yttra er i ärendet

Tillsynsärende

Påbörjat utan startbesked samt ibruktagande utan slutbesked
Fastighet: KORPEN 4 (Norra Ringgatan 29)

Ärendet

Tillsynsärendet upprättades 2018-09-17 efter det att handläggare vid Samhällsbyggnadskontoret varit i kontakt med byggherre och kontrollansvarig där det framgick att åtgärd som ärende LOV 2017-000850 avser, påbörjats utan startbesked. Bygglov fanns dock för åtgärden innan den påbörjades. Bygglövsärende LOV 2017-000850 avsåg ändrad användning av butikslokal till bostäder på fastigheten Korpen 4. Den tidigare butikslokalen ersattes med två lägenheter, den ena bostaden med en bostadsarea på 60,7 kvm och den andra 46,8 kvm. 2018-03-16 beviljades det bygglov för åtgärden. I ärendebeskrivningen i lovärendet framgår det att det finns bostäder på plan 2 samt vindsvåningen. Det innebär att fastigheten ska ses som ett flerbostadshus.

Den aktuella delen av byggnaden avser hela plan 1, som tidigare inrymt butikslokal men som nu omformats till två lägenheter. Lägenheterna får en bostadsarea på 60,7 m² respektive 46,8 m². Byggnadens byggnadsarea påverkas inte av den aktuella åtgärden. Den aktuella åtgärden påverkar ej de befintliga bostäderna på plan 2 samt på vindsvåningen.

För åtgärden beviljades det bygglov 2018-03-16. I ärendet har inte ett beslut om startbesked fattats. 2019-10-01 beviljades slutbesked för åtgärden.

2018-10-07 skickades en skrivelse till den tidigare ägaren av fastigheten, Fastighets AB Färgaregatan 1, tillika den sökande i ärende LOV 2017-000850, vilken gavs tillfälle att yttra sig.

Ni bereds nu som lagfaren ägare till fastigheten Korpen 4 att yttra er i ärendet, ert yttrande vill vi ha senast 2020-04-09.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med

stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Har du frågor är du välkommen att kontakta handläggaren.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Patrik Tuoremaa
Bygglovhandläggare