

Kommunicering om avslag LOV 2019-000391 BAGAREN 6

Ann Linder

on 2020-04-08 10:21

Hej,

Avseende er ansökan om bygglov uppställning/upsättning av plank på fastigheten Bagaren 6.

För fastigheten gäller detaljplan A70, Alingsås stadsplan, laga kraft 1939.

Enligt detaljplanen framgår bland annat att området är avsett för bostadsändamål och bostadshus får uppföras i max 2 våningar.

Uthus eller andra gårdsbyggnader får icke uppföras inom området. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva uppförande av uthus eller annan gårdsbyggnad, då de lokaler, som där äro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna inredas i bostadsbyggnaden, och då nämnden efter grannarnas hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Minst 2/3 av tomtens area skall lämnas obebyggd.

Åtgärden avser uppsättning av tätspikat plank som livar med husfasaden i sydöstra hörnet och vidare mot grannfastighet Bagaren 7, samt ett metallstaket med grind i det nordvästra hörnet av fastigheten och vidare mot grannfastighet Bagaren 5.

Planket avses bli 3,5 m långt och 1,8 m högt. Planket utgörs av tätspikad panel i grå kulör. Metallstaketet avses bli 3,0 m långt och 1,6 m högt.

Fastigheten ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö som omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25).

Fastigheten innehar värde C i kulturhistoriskt värde, d.v.s. byggnaden har ett kulturhistoriskt budskap och att fastighetsägaren bör vårda den varsamt. Kvarteret Bagaren ingår i en del av den blandade bebyggelsen från sekelskiftet fram till och med 1930-talet. Kvarteren visar på en utveckling av stadens bebyggelse från förra sekelskiftet och fram till och med 1930-talet med olika typer av kvartersstruktur. Gårdshusen i fastighetsgräns är en viktig del av den kulturhistoriska upplevelsen. Fastigheten ses som en viktig del i den kulturhistoriskt värdefull bebyggelsen inom miljön Klinten.

Ärendet har remitterats till byggnadsantikvarie som erinrar mot sökt åtgärd.

Fastigheten ingår i ett viktig kulturmiljöområde som benämns som Klinten. Till Klinten hör kvarteret Bagaren, Falken, Gamen och Lärkan.

I kvarteret Bagaren finns en blandad bebyggelse från sekelskiftet fram till och med 1930-talet.

Kvarteren visar på en utveckling av stadens bebyggelse från förra sekelskiftet och fram till och med 1930-talet med olika typer av kvartersstruktur. Ett flertal av byggnaderna är välbevarade med tidstypiska och ursprungliga fasadpaneler, fönster och ytterdörrar. De välbevarade gårdshusen i fastighetsgräns är en viktig del inom miljön. De olika byggnadernas tidstypiska delar är viktiga att bevara för att bibehålla områdets helhet och karaktär.

Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser och
4. bebyggelseområden

Byggnader, bebyggelseområden och allmänna platser som anses vara särskilt värda att bevara, har ett förstärkt skydd mot förvanskning. De byggnader och miljöer som finns med i Alingsås kommuns Kulturmiljöprogram omfattas av detta krav. Förvanskningförbudet är inget förändringsförbud, utan det är de värden som hör byggnaden värdefull som är skyddade.

Bedömningen som görs är att bygglov för uppsättandet av plank och stängsel inte kan beviljas av följande orsak;

Den föreslagna åtgärden är inte anpassad till närliggande omgivning och fastighetens kulturmiljövärde och anses förvanska kulturmiljön som fastigheten ingår i.

Bygglov kan således inte beviljas för sökt åtgärd enligt 9 kap. 30 §

Plan- och bygglagen. Åtgärden kan heller inte betraktas som en liten avvikelse.

Eftersom åtgärden inte bedöms kunna beviljas kan ni göra följande:

- Revidera ansökan, så att åtgärden följer bestämmelser i gällande detaljplan.

- Återkalla ansökan. Dock behöver vi då få in ett skriftligt besked från er att ni återtar en ansökan så att ärendet kan avskrivas

från fortsatt handläggning. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

- Låta ärendet avgöras i befintligt skick. Detta skulle innebära att Samhällsbyggnadskontoret förbereder för att ta upp ärendet

till Samhällsbyggnadsnämnden och föreslår då ett avslag. Avgift för avslag tas ut enligt gällande taxa.

*Ni har även möjlighet att yttra er angående Samhällsbyggnadskontorets bedömning. Ert yttrande ska vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast **2020-04-29**.*

Yttrande skickas skriftligen till samhallsbyggnad@alingsas.se.

Uppge ärendenummer och fastighetsbeteckning.

Med vänlig hälsning

Ann Linder

Bygglovshandläggare

Alingsås kommun

SV: Kommunisering om avslag LOV 2019-000391 BAGAREN 6

Ann Linder

ti 2020-04-14 07:58

Skickat

Hej,
kostnaden för avslaget i ditt ärende blir 0 kronor. Detta eftersom den lagstadgade tiden för handläggningen gått över 10 v.

Med vänlig hälsning
Ann Linder
Bygglovshandläggare
Alingsås kommun

Från

Skickat: den 9 april 2020 12:42:29

Till: Ann Linder

Ämne: Re: Kommunisering om avslag LOV 2019-000391 BAGAREN 6

Hej,

Vänligen förklara kostnad för avslag? Jag väntar på återbetalning av avgiften för att söka bygglov baserat på tidrymden som gått sedan ansökan skickades in - 10 månader.

Med Vänlig Hälsning

Den ons 8 apr. 2020 kl 10:21 skrev Ann Linder <Ann.Linder@alingsas.se>:

Hej,

Avseende er ansökan om bygglov uppställning/upsättning av plank på fastigheten Bagaren 6.

För fastigheten gäller detaljplan A70, Alingsås stadsplan, laga kraft 1939.

Enligt detaljplanen framgår bland annat att området är avsett för bostadsändamål och bostadshus får uppföras i max 2 våningar.

Uthus eller andra gårdsbyggnader får icke uppföras inom området. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva uppförande av uthus eller annan gårdsbyggnad, då de lokaler, som där äro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna inredas i bostadsbyggnaden, och då nämnden efter grannarnas hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

Minst 2/3 av tomtens area skall lämnas obebyggd.

Åtgärden avser uppsättning av tätspikat plank som livar med husfasaden i sydöstra hörnet och vidare mot grannfastighet Bagaren 7, samt ett metallstaket med grind i det nordvästra hörnet av fastigheten och vidare mot grannfastighet Bagaren 5.

Planket avses bli 3,5 m långt och 1,8 m högt. Planket utgörs av tätspikad panel i grå kulör. Metallstaketet avses bli 3,0 m långt och 1,6 m högt.

Fastigheten ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö som omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25).

Fastigheten innehar värde C i kulturhistoriskt värde, d.v.s. byggnaden har ett kulturhistoriskt budskap och att fastighetsägaren bör vårda den varsamt. Kvarteret Bagaren ingår i en del av den blandade bebyggelsen från sekelskiftet

fram till och med 1930-talet. Kvarteren visar på en utveckling av stadens bebyggelse från förra sekelskiftet och fram till och med 1930-talet med olika typer av kvartersstruktur. Gårdshusen i fastighetsgräns är en viktig del av den kulturhistoriska upplevelsen. Fastigheten ses som en viktig del i den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom miljön Klinten.

Ärendet har remitterats till byggnadsantikvarie som erinrar mot sökt åtgärd.

Fastigheten ingår i ett viktigt kulturmiljöområde som benämns som Klinten. Till Klinten hör kvarteret Bagaren, Falken, Gamen och Lärkan.

I kvarteret Bagaren finns en blandad bebyggelse från sekelskiftet fram till och med 1930-talet.

Kvarteren visar på en utveckling av stadens bebyggelse från förra sekelskiftet och fram till och med 1930-talet med olika typer av kvartersstruktur. Ett flertal av byggnaderna är välbevarade med tidstypiska och ursprungliga fasadpaneler, fönster och ytterdörrar. De välbevarade gårdshusen i fastighetsgräns är en viktig del inom miljön. De olika byggnadernas tidstypiska delar är viktiga att bevara för att bibehålla områdets helhet och karaktär.

Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser och
4. bebyggelseområden

Byggnader, bebyggelseområden och allmänna platser som anses vara särskilt värda att bevara, har ett förstärkt skydd mot förvanskning. De byggnader och miljöer som finns med i Alingsås kommuns Kulturmiljöprogram omfattas av detta krav.

Förvanskningförbudet är inget förändringsförbud, utan det är de värden som hör byggnaden värdefull som är skyddade.

Bedömningen som görs är att bygglov för uppsättandet av plank och stängsel inte kan beviljas av följande orsak;

Den föreslagna åtgärden är inte anpassad till närliggande omgivning och fastighetens kulturmiljövärde och anses förvanska kulturmiljön som fastigheten ingår i.

Bygglov kan således inte beviljas för sökt åtgärd enligt 9 kap. 30 §

Plan- och bygglagen. Åtgärden kan heller inte betraktas som en liten avvikelse.

Eftersom åtgärden inte bedöms kunna beviljas kan ni göra följande:

- Revidera ansökan, så att åtgärden följer bestämmelser i gällande detaljplan.

- Återkalla ansökan. Dock behöver vi då få in ett skriftligt besked från er att ni återtar en ansökan så att ärendet kan avskrivas från fortsatt handläggning. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

- Låta ärendet avgöras i befintligt skick. Detta skulle innebära att Samhällsbyggnadskontoret förbereder för att ta upp ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden och föreslår då ett avslag. Avgift för avslag tas ut enligt gällande taxa.

Ni har även möjlighet att yttra er angående Samhällsbyggnadskontorets bedömning. Ert yttrande ska vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast **2020-04-29**.

Yttrande skickas skriftligen till samhallsbyggnad@alingsas.se.

Uppge ärendenummer och fastighetsbeteckning.

Med vänlig hälsning

Ann Linder

Bygglovshandläggare

Alingsås kommun

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter, klicka här: <https://www.alingsas.se/gdpr>.