

Datum: 2020-01-15
Handläggare: Oskar Lindstedt
E-post:
Diarienummer: LOV 2019-000462

Kommunicering om avslag

MJÖNÄS 1:15 (SVANSJÖVÄGEN 39)

Bygglövs tillbyggnad av fritidshus

Ärendet

2019-10-02 inkom ni med en komplett ansökan avseende rivning samt bygglövs för tillbyggnad av huvudbyggnad på fastigheten Mjönäs 1:15.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan B 155 B, Mjönäs 1:21 m fl (Laga kraft 1967-05-24)). Detaljplanen anger bland annat att fastigheten är avsedd för bostadsändamål. Fastigheten får bebyggas med 80 kvadratmeter huvudbyggnad samt 25 kvadratmeter komplementbyggnad som ska sammanbyggas med huvudbyggnaden om åtgärden avser uthus. Ansökan avser delvis rivning av huvudbyggnaden samt hela den fristående komplementbyggnaden, för att sedan förlänga huvudbyggnaden med en tillbyggnad på den sydvästra fasaden.

Huvudbyggnaden blir efter utförd åtgärd totalt 123,7 kvadratmeter och avviker således från detaljplanens tillåtna 80 kvadratmeter för huvudbyggnad. Fastigheten får även bebyggas med 25 kvadratmeter fristående garage eller 25 kvadratmeter uthus som ska sammanbyggas med huvudbyggnaden. Tillbyggnaden i aktuellt ärende avser inte en sådan uthusbyggnad och huvudbyggnaden får således endast vara 80 kvadratmeter och blir 43,7 kvadratmeter större än största tillåtna byggnadsyta (54,6 % avvikelse).

Ansökan strider även mot detaljplanens högsta tillåtna byggnadshöjd som är 3,0 meter. Ansökt åtgärd redovisar en byggnadshöjd som överstiger med ca 50 cm.

Den ansökt åtgärden kan således inte beviljas och inte heller bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31b eller 31c PBL, (en liten avvikelse kan eventuellt medges då den uppgår till max 7%). Aktuell avvikelse uppgår till 54,6 %.

Eftersom ansökan inte bedöms kunna beviljas kan ni göra följande:

- Återkalla ansökan. Dock behöver vi då få in ett skriftligt besked från er att ni återtar ansökan så att ärendet kan avskrivas från fortsatt handläggning. Avgift tas ut enligt gällande taxa.
- Låta ärendet avgöras i befintligt skick. Detta skulle innebära att Samhällsbyggnadskontoret förbereder för att ta upp ärendet till

Samhällsbyggnadsnämnden och föreslår då ett avslag. Sedan avgör nämnden vad beslutet för aktuellt ärende ska bli. Avgift för avslag tas ut enligt gällande taxa. Ni bereds nu tillfälle att yttra er eller inkomma med ändringar i ärendet fram till **2020-01-31**. Efter detta kommer Samhällsbyggnadsnämnden att avgöra ärendet i befintligt skick.

Ert yttrande ska vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast **2020-01-31**. Yttrandet skickas skriftligen till samhallsbyggnad@alingsas.se. Uppge ärendenummer och fastighetsbeteckning.

Oskar Lindstedt
Samhällsbyggnadskontoret
Alingsås kommun