

Datum: 2020-03-25

Handläggare: Patrik Tuoremaa

E-post:

Diarienummer: LOV 2018-000624

Möjlighet att yttra er i ärendet

Tillsynsärende
Ibruktagande utan slutbesked
Fastighet: KORPEN 4 (Norra Ringgatan 29)

Ärendet

Tillsynsärendet upprättades 2018-09-17 efter det att handläggare vid Samhällsbyggnadskontoret varit i kontakt med byggherre och kontrollansvarig där det framgick att bostad som ärende LOV 2017-000606 avser, tagits i bruk utan att nämnden tagit ett beslut om slutbesked.

Bygglövsärendet LOV 2017-000606 avsåg ändrad användning från kontor till bostad på fastigheten Korpen 4. Den aktuella byggnaden har enligt planritningar i bygglövsärendet, en byggnadsarea på 60,7 kvm och en bruttoarea på 121,5 kvm. Enligt bygglövsärendet beviljades bygglov 2018-01-10 för ändrad användning från kontor till bostad och hela byggnaden ändrade användning. I lovet framgick det att byggnadens exteriör inte kommer att ändras i samband med åtgärden. För åtgärden beviljades ett startbesked 2018-01-22. Byggnaden är efter beviljat bygglov ett enbostadshus.

2018-10-07 skickades en skrivelse till den tidigare ägaren av fastigheten, Fastighets AB Färgaregatan 1, tillika den sökande i ärende LOV 2017-000606, vilken gavs tillfälle att yttra sig.

Ni bereds nu som lagfaren ägare till fastigheten Korpen 4 att yttra er i ärendet, ert yttrande vill vi ha senast 2020-04-09.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd

av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Patrik Tuoremaa
Bygglovhandläggare