



Datum: 2018-10-03  
Handläggare: Tobias Andersson  
Direktnr: 0322-616261  
Beteckning: 2018-0624

Ärende

## Tillsynsärende

Ärende: Ibruktagande utan slutbesked  
Fastighet: KORPEN 4

## Ärendebeskrivning

2018-09-14 efter samtal med byggherre i samt  
kontrollansvarig kan konstateras att  
bostäder på fastighet Korpen 4 har tagits i bruk utan slutbesked.

Bygglovsärendet har diarienummer 2017-0606 med ärendemening "ändrad  
användning av kontorshus till bostäder".

Bygglov har beviljats 2018-01-10 § D 022.

Startbesked har utfärdats 2018-01-22 § D 058.

## Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggherren brutit mot 4 § 10 kap i plan-  
och bygglagen:

"Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för  
byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte  
beslutar annat".

Samhällsbyggnadsnämnden önskar härmed få in en skriftlig förklaring till varför  
bostäder i fastighet Korpen 4 har tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats

Ert yttrande skall vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 2018-11-03.

## Upplysning

Byggnadsnämndens tillsyn regleras i plan- och bygglagens 11 kap. om tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelser i 16 kap. 2-10 §§ plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift. Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338)

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Tobias Andersson  
Byggnadsinspektör