

Datum: 2020-04-23  
Handläggare: Ann Linder  
Direktr:   
Diariernr: 2020.259 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Bygglov tillbyggnad av enbostadhus och fasadändring GRÖNESLÄTT 1:18 (GRÖNESLÄTTVÄGEN 39) 2020-92**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2020-02-04 och avser Bygglov tillbyggnad av enbostadhus och fasadändring på fastigheten GRÖNESLÄTT 1:18 (GRÖNESLÄTTVÄGEN 39).

Ansökan avser två mindre tillbyggnader på den södra (4,85 m\*2,82 m = 13,7 kvm (uppförs i 2 plan, 27,4 kvm bruttoarea)) och västra (2,35 m\*2,29 m = 5,4 kvm) delen av fasaden, fasadändring på den norra fasadsidan i form av isättande av nya fönster samt tillbyggnad av ett nytt våningsplan på bostadshuset, bruttoarea med 79,6 kvm (utöver redan nämnd tillbyggnad i två våningar). Byggnadens nockhöjd ändras från ca 4 m till ca 7,8 m. Över altanen på södra fasadsidan uppförs ett skärmtak, (2,2 m\*7,3 m = 16 kvm). Fasaden utgörs av trä, grön med vita knutar (kulör S6010-G50Y och S 0502-Y). Taket utgörs av svarta betongpannor på huvudbyggnadens tak, svart plåttak används på den amerikanska verandan och uterummet, (kulör S 9000-N). Fönstren är vita (kulör S 0502-Y) tre-glas. Grundläggningssätt kryppgrund.

### *Förutsättningar*

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och utanför detaljplanelagt område, omfattas heller inte av några områdesbestämmelser eller riksintressen.

Fastigheten har ett beviljat strandskydd, LOV 2019-000807, § 73 2020.111 SBN

### *Yttranden*

Fastighetsägarna till Gröneslätt 1:9 och Gröneslätt 1:15 har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet, inga yttranden har inkommit till Samhällsbyggnad inom utsatt tid. Gröneslätt 1:15 inkom med svarsyttrande (2020-03-23), efter att den ordinarie svarstiden löpt ut, utan erinran.

### *Bedömning*

Fastigheten har en beviljad strandskyddsdispens, LOV 2019-000807, SBN § 2020-73, med tomtplatsavgränsning. Bygglov för de tänkta åtgärderna bedöms därmed kunna beviljas enligt 9 kap 31 §, PBL.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuell

### **Förslag till beslut**

Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Utsedd kontrollansvarig är Claes Klintonberg, Prästvågen 18, 441 91 ALINGSÅS. K-behörighet. Behörighetsnummer SC 0202-18 (RISE). Giltig t o m 2023-03-26.

Avgiften för bygglov är 22 952 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

#### *Avgift*

Avgiften för lovet är 22 952 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2020-02-19. Ärendet lades på sökandes begäran vilandes i väntan på beslut om strandskyddsdispens 2020-03-17. Ärendet återaktiverades på sökandes begäran 2020-04-14 och beslut om lov fattades 2020-05-11. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor inte har överskridits.

#### *Upplysningar*

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg ([hakan.soderberg@alingsas.se](mailto:hakan.soderberg@alingsas.se)).

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Besluten om strandskyddsdispens och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

#### *Handlingar som tillhör beslutet*

| <u>Benämning</u>         | <u>Ankomststämplad</u> |
|--------------------------|------------------------|
| Ansökan                  | 2020-02-04             |
| Anmälan kontrollansvarig | 2020-02-04             |
| Fasadritning, 2 st       | 2020-02-04             |
| Planritning Plan 1       | 2020-02-04             |
| Planritning Plan 0       | 2020-02-19             |
| Situationsplan           | 2020-02-19             |
| Sektionsritning          | 2020-02-04             |

**Beslutet ska skickas till**

Sökanden; Medsökande; Kontrollansvarig ([claes.klintenberg@gmail.com](mailto:claes.klintenberg@gmail.com), *Grannar fk (Gröneslätt 1:9, Gröneslätt 1:15)*); Byggnadsinspektör ([hakan.soderberg@alingsas.se](mailto:hakan.soderberg@alingsas.se)), GIS fk, PolT, Akten.

Amir Azizian  
Bygglovschef

Ann Linder  
Bygglovshandläggare

Amir Azizian, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-04-23