

Datum: 2020-04-23
Handläggare: Sophia Cohen
Direktr:
Diariernr: 2020.258 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov och lokaliseringsprövning av nybyggnad av ekonomibyggnad/garage, HEMSJÖ 1:32 2020-51

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2020-01-21 och avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Ansökan gäller lokaliseringsprövning och nybyggnation av ekonomibyggnad/garage på 160 kvadratmeter byggnadsarea. Byggnaden planeras att utföras med svart tak i plåt och faluröd träfasad utförd med stående träpanel.

Förutsättningar

Fastigheten är placerad utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad. Den ansökta åtgärden innebär att en ekonomibyggnad uppförs på platsen. Den ansökta åtgärden har en större byggnadsarea än befintlig ekonomibyggnad på fastigheten. Byggnaden kommer att betjäna bostadshuset som ligger på Hemsjö 1:45 strax intill Hemsjö 1:32.

Enligt Yttrande från Miljökontoret 2020-02-14 är området klassat som naturvärde och högt naturvärde enligt Värdekärnor Natur 2018.

Ansökan bedömdes som komplett 2020-03-31.

Yttranden

Berörda grannar har hörts i ärendet och beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Åtgärden uppfyller Plan- och bygglagens krav på placering och utformning och innebär inte en negativ omgivningspåverkan. Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan.

Ansökan har prövats mot Plan- och bygglagen 2 och 8 kapitlet (2010:900). Den sammantagna bedömningen är att åtgärden är lämplig från allmän synpunkt och uppfyller förutsättningarna för åtgärden enligt Plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 §.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Utsedd kontrollansvarig är: Magnus Fransson , Meridianvägen 1B, 423 38 Torslanda.
Certifiering K, Certifiering: RISE SC 0813-12 som gäller till 2022-10-02. Anmälan om kontrollansvarig inkom 2020-03-31.

Avgiften för bygglovets är 19 157 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Avgift för nybyggnadskarta, lägeskontroll och utstakning kan tillkomma.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL. Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör på telefon .

Utsakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadskontoret via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Situationsplan	2020-01-21
Fasadritningar	2020-01-21
Plan- och sektioneritning	2020-02-07

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig; *Grannar fk (Hemsjö 1:17, Hemsjö 1:38, Hemsjö 1:43, Hemsjö 1:45, Hemsjö 1:60, Hemsjö 6:13, Kärrbogärde 1:20. Kärrbogärde 1:39, Pålstorp 1:2)*;
Byggnadsinspektör, GIS fk, PoIT, Akten

Amir Azizian
Bygglovschef
Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-04-23

Sophia Cohen
Bygglovshandläggare Amir Azizian,