

Datum: 2020-04-24  
Handläggare: Anna-Catalina Sidea  
Direktr:   
Diariernr: 2020.271 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Bygglov nybyggnad av fritidshus och carport INGARED 4:99 (2020-46)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2020-01-20 och avser bygglov för nybyggnad av två fritidshus och carport på fastigheten Ingared 4:99.

Den föreslagna byggnadsplatsen ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Ärendet är tidigare behandlat i förhandsbesked SBN § 171 Dnr 2017.264 , LOV 2017-000470, laga kraft 23 jan 2018. Beviljat förhandsbesked gäller för nybyggnation av ett enbostadshus och carport.

Fritidshus 1 uppges få en byggnadsarea på 62,3 m<sup>2</sup>, färdigt golvhöjd +77,7 m, nockhöjd 4 m och taklutning 7<sup>0</sup>. Fritidshus 2 uppges få en byggnadsarea på 30 m<sup>2</sup>, färdigt golvhöjd +77,7 m, nockhöjd 3,85 m och taklutning 7<sup>0</sup>. Carporten uppges få en byggnadsarea på 36,75 m<sup>2</sup> vart av förråd 12,95 m<sup>2</sup> och öppenarea 23,8 m<sup>2</sup>, nockhöjd 3 m, färdigt golvhöjd +77,7 m och taklutning 7<sup>0</sup>.

Fasadbeklädnad stående träpanel i slamfärg NCS S 8000- N, fönster NCS S 2500-N, ytterdörrar NCS S 4050-R och takbeläggning i papp.

Byggnaderna kommer att ställas på plintar, befintlig marknivå kommer inte att ändras. Carporten placeras 8 m avstånd från fastighetsgräns mot syd och 2 m avstånd från

frastighetsgräns mot öst. Avstånd mellan carport och hus1, 4,5 m. Avstånd från

fastighetsgräns mot väst till närmaste hörn för hus1, 12 m. Avstånd mellan hus1 och

hus2 blir 5 m. Avstånd från fastighetsgräns mot väst till närmaste hörn för hus2, 6 m.

### **Yttranden**

Miljöskyddskontoret har yttrat sig i ärendet angående möjlighet för anslutning till befintlig gemensamt avloppsanläggning på fastigheten Ingared 4:90, se bilaga 2.

Minireningsverket på fastigheten Ingared 4:90 har tillstånd från 2017 och en kontrollrapport har skickats in samma år. Det är dimensionerat för två hushåll vilket motsvarar 10 personekvivalenter. Kapaciteten hos reningsverket bedöms som tillräckligt under förutsättning att den anslutning som tillkommer inte överskrider ett hushåll (5 personekvivalenter).

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av

fastigheterna Ingared 4:58, Ingared 4:69, Ingared 4:76 har bedömts vara berörda. Med anledning av att sökanden äger grannfastigheten Ingared 4:90 hade sakägarutskick inte gått ut till Ingared 4:90.

Sakägare intyg utan invändningar har kommit in från samtliga ägare av fastigheterna Ingared 4:58 och Ingared 4:69.

Svar från Ingared 4:76 har ej inkommit.

## Bedömning

Beviljat förhandsbesked avser nybyggnad av ett enbostadshus och carport på fastigheten Ingared 4:99. Nyvarande ansökan avser bygglov för två fritidshus och carport på fastigheten Ingared 4:99. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

## Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

## Förslag till beslut

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Magnus Andersson, Barne-Åsaka, Ånnestorp 703, Nossebro. N-behörighet. RISE (certifieringsorgan). Giltig t o m 2020-06-29.

## Avgift

Avgiften för lovet är 23 824 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2020-03-23. Beslut om lov fattades 2020-05-11. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har inte överskridits.

Faktura sänds separat.

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt

11 kap 51 § PBL.

Byggnaderna kommer att anslutas till befintlig gemensamt anläggning för vatten och avlopp tillsammans med befintlig bostadshus på Ingared 4:90.

Dagvatten ska omhändertas inom egen fastighet.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör, Aferdita Jashari, på telefon 0322- 61 72 77.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadskontoret via [gis@alingsas.se](mailto:gis@alingsas.se) eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL). Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2020-01-20
Fasad-, plan-, sektion carport	2020-02-06
Karta	2020-02-06
Anmälan om kontrollansvarig	2020-02-10
Fasad-, plan-, sektion hus 1	2020-04-03
Fasad-, plan-, sektion hus 2	2020-04-03
Situationsplan	2020-04-03

### Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig (*magnus623@hotmail.com*); Sakägare delg kv (*Ingared 4:58, Ingared 4:69, Ingared 4:76*); Byggnadsinspektör (*aferdita.jashari@alingsas.se*), GIS fk, PoIT, Akten

Amir Azizian  
Bygglovschef

Anna-Catalina Sidea  
Bygglovshandläggare