

Referens: LOV 2019-000180 - Sakägarutskick

Yttrande: Bygglov ändrad användning av bostad till kontor.

Jag motsätter mig förändring av användning av bostad byggd, planerad och brukad över hundra år till annat än bostad. Kvarteret och dess omgivning har enligt Länsstyrelsen höga kulturhistoriska miljö och byggnadsvärden och det anses som oäktsamt att inte skydda denna miljö. Detaljplanen stipulerar bostad med möjlighet att bedriva mindre kontorsverksamhet i samband med boendet vilket är den omfattning man kan acceptera.

En ändrad användning av bostad till kontor medför en rad olika förändringar som påverkar miljön negativt ur ett bostadsperspektiv. Närvaron av grannar, samhörighet, enskildhet, insyn och aktivitet under dygnet/helger är några områden som skiljer sig och där intresset är olika inom ett bostadsområde och ett kontorsområde. Att nuvarande ägare av fastigheten försökt att smälta in i detta bostadsområde medför inte att efterföljande har samma ambition. Behovet för ett företag av synlighet, tillgänglighet, parkering och frånvaro under helger samt brist på intresse och tid för skötsel av grönytor rimmar dåligt med vad man förväntar sig i ett bostadskvarter med villor och uppvuxna trädgårdar.

Handläggaren på Samhällsbyggnadskontoret, har efter noggrann genomlysning av ärendet föreslagit Byggnadsnämnden att ansökan skall avslås med stöd av 9 kap. 31 b och 31 c § 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL vilket förväntas följas av nämnden då befintlig detaljplan är väl lämpad för området. Fastighetsägaren har innan förvärvandet av fastigheten varit väl medveten om att området är ämnat för bostäder och att den önskade användningen strider mot detaljplanen.

/

Referens: LOV 2019-000180 - Sakägarutskick

Yttrande

Jag invänder mig emot att ändra användningen av bostad till kontor. Detaljplanen som gäller anger att områdets användning ska vara bostadsändamål och det finns inga skäl att gå emot denna detaljplan.

Intresse så som granne överensstämmer inte med sökande som använder fastigheten som kontor. Fastigheten används endast under kontorstid, vilket gör att den står tom kvällar, nätter och helger. Något intresse för trädgård, växter, insynsskydd etc. finns inte för ett företag, vilket gör att man ordnar trädgården utan växter, såsom buskar, träd och trädgårdsland och med stora parkeringsplatser. Detta hör inte hemma i ett kvarter för endast bostadsändamål, som är levande och med uppvuxna trädgårdar.

Fastigheten har använts som advokatverksamhet tidigare, men övervägande del användes då som bostad och därmed har de också haft intresse av att använda fastigheten på samma sätt som övriga fastighetsägare i kvarteret.

1/