

Datum: 2020-01-14
Diarie nr: 2019-2422
Beteckning: Simmenäs 1:1
Handläggare: Jenny Leonardsson
Direktnr: 0322-61 60 61
Epost: jenny.leonardsson@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden
Sveagatan 12
44181 Alingsås

Yttrande över bygglov, på del av fastigheten Simmenäs 1:1 Alingsås kommun

SBN Dnr: LOV2019-429

Beslut

Miljöskyddsnämnden har granskat remissen gällande bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnation av enbostadshus och garage och beslutar att lämna nedanstående yttrande.

Yttrande

Miljöskyddskontoret anser att bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Simmenäs 1:1 bör avslås, med anledning av att platsen utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Ärende

Samhällsbyggnadskontoret har remitterat en ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage på del av fastigheten Simmenäs 1:1. Ärendet gäller bygglov med lokaliseringsprövning. Vid beviljat bygglov kommer tomten att styckas av. Den tilltänkta fastigheten får, med föreslagen utformning, en yta på 2250 kvm.

Ärendet har remitterats till miljöskyddskontoret för yttrande avseende naturvärden och eventuell mer information av vikt i ärendet.

Naturvärden

Platsen för det ansökta bygglovet utgörs av jordmark. Jordbruksmark är all mark som någon gång röjts för bete eller odling. Jordbruksmark är viktig för livmedelsförsörjningen. Jordbruksmark som en gång har bebyggts kan inte återgå till jordbruksmark igen om behovet skulle öka i framtiden. Därför är det viktigt att bevara brukningsvärd jordbruksmark (Prop. 216/17:104). Flygfoton från 1960- och 1970-talet visar att platsen även då brukades som jordbruksmark (kartbild.com). Eftersom platsen brukas idag måste den anses vara brukningsvärd.

På Artportalen finns inga inrapporterade fynd av rödlistade arter i området för byggnationen.

Övrigt

Den tilltänkta tillfartsvägen går igenom ett lövskogsområde med naturvärdesklass 3 (höga naturvärden) enligt Länsstyrelsens lövskogsinventering.

Området för tillfartsvägen omfattas även av strandskydd.

Skäl för beslut

Lagstiftning

Miljöbalken 3 kap 4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Enligt lokaliseringsprincipen i 2 kap 6 § miljöbalken ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar ett mark- eller vattenområde i anspråk väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Bedömning

Jordbruksmarken är en naturresurs som är förnybar när den finns, men en ändlig resurs eftersom det inte går att återställa den om den exploateras.

Det är tydligt att ambitionen i lagstiftningen (3 kap 4 § MB) är att värna jordbruksmarken och att den bara får bebyggas i undantagsfall. Enskilda privatbostäder kan inte utgöra ett sådan väsentligt samhällsintresse som lagstiftningen avser och enskilda privatbostäder kan därmed aldrig få tillstånd att bygga på brukningsvärd jordbruksmark (MÖD P4087-15).

Brukningsvärdet avgörs inte av markens produktionsförmåga utan avgörs av att marken brukas, även jordbruksmark som tagits ur produktion är brukningsvärd (MÖD P4848-16). Jordbruksmark är både åkermark, betesmark och slätterängar.

Det finns alternativa lokaliseringar i närområdet, som inte innebär ianspråktagande av jordbruksmark.

För Miljöskyddsnämnden



Jenny Leonardsson
Ekolog

Kopia till: Akten, Delegationsbeslutspärm