

Datum: 2020-03-17
Diarie nr: 2020-759
Beteckning: Gjutaren 18
Handläggare: Charlotta Larsson
Direktnr: 0322-616317
Epost: charlotta.larsson@alingsas.se

Samhällsbyggnadskontoret
samhallbyggnad@alingsas.se

Yttrande över rivning- och bygglov Gjutaren 18

Ert diarienummer 2020-58

Yttrande

Miljöskyddskontoret har granskat överlämnade handlingar gällande rivning- och bygglov på fastigheten Gjutaren 18 och vill lämna följande yttrande.

Materialinventering

Det framgår inte av handlingarna om det gjorts någon inventering av byggnadens material. Avfallet ska deklarerars så att det framgår att den som ska utföra rivningen har gjort en bedömning av typ av avfall och på vilket sätt de olika avfallsslagen ska omhändertas. Det framgår inte heller om det finns en kontrollplan.

Inom kvarteret Gjutaren har det varit industriverksamheter under lång tid. Vi bedömer därför att det är särskilt viktigt att det i samband med en rivning görs en historisk beskrivning av hur byggnaden använts tidigare. Utifrån ett historiskt underlag kan bedömning därefter göras om det finns material i byggnaderna där särskilda hänsyn behöver tas gällande rivningsavfallet.

Förorenad mark

Det framgår inte av överlämnade handlingar på vilket sätt sökande kommer ta hänsyn till att platsen är förorenad och på vilket sätt den nya byggnaden kommer utföras så att klorerade lösningsmedel inte sprids till inomhusluften.

Vid ombyggnation eller ändringar i en byggnad där det förekommer klorerade lösningsmedel i marken, som det gör inom aktuell fastighet, behöver det säkerställas att man bygger på ett sätt som inte förvärrar situationen.

Eftersom området bedöms som förorenat får grävarbeten inte påbörjas utan en anmälan till miljöskyddskontoret. Det kan också behövas en miljöteknisk markundersökning för att bedöma vilka risker som föreligger inför ett schaktningsarbete. Beroende på vad en miljöteknisk markundersökning visar kan det också krävas efterbehandlingsåtgärder.

Inom kvarteret Gjutaren har det under lång tid varit miljöfarliga verksamheter som använt klorerade lösningsmedel. Ämnet har hittats inom området men det krävs mer

undersökningar. Vi driver just nu en omfattande utredning eftersom det upptäckts att ämnet sprids i relativt höga halter via en pumpbrunn vid gångtunneln Alingsås station. Källan har inte hittats men kvarteret Gjutaren är en av de misstänkta områden som utreds.

Klorerade lösningsmedel är ett giftigt ämne som anrikas i naturen, är cancerframkallande, giftigt för akvatiska system, hormon- och reproduktionsstörande och kan ge långsiktiga skador på organ- nervsystem. Ämnet sprids på flera sätt och är svårt att utreda på grund av sitt komplexa spridningssätt. Ämnet är lättflyktigt och sprids till inomhusluft i byggnader som står på mark där ämnet förekommer. Mätningar har utförts i intilliggande fastigheter nyligen och ämnet har detekterats vid mätningen.

För Miljöskyddsnämnden

Charlotta Larsson
Miljöskyddsinspektör