

## Yttrande från sökanden

Skapad av:	Modifierad av:	Dokumentnummer: 351630	Modifierad datum: 2020-03-25	Revision: 0
------------	----------------	---------------------------	---------------------------------	----------------

Här kommer svar på de synpunkter som kommit in.

1. Användning - vi planerar ett enfamiljshus för en familj att bo i. Huset kommer att säljas när det är byggt och därmed kommer det en ny medlem i byggemenskapen. Det är inte för korttidsuthyrning.
2. Byggnadstyp - planen är ett enfamiljshus på 1-1,5 plan som vi önskar ska smälta in i områdets karaktär.
3. Vägbredd/ framkomlighet - vägen kommer inte att vara mindre än i dagsläget. Framkomligheten kommer inte att påverkas. Plankets placering och utförande ska utföras så att kurvan blir säker.
4. Buller – själva planket kan utföras i absorberande material, så den ska inte inverka negativt på grannfastighetens nuvarande bullernivå på Gräskärsvägen 9.
5. Träd och murar - vi tycker också att träden är vackra och kommer att behålla så många som går, vi bör kunna ha kvar de flesta. Några murar kommer vi absolut inte riva.
6. Dagvatten – några ökade mängder dagvatten är inte aktuellt. Det blir lokalt omhändertagande precis som idag.
7. Park – tomten som ansökan gäller är ju inte allmän mark utan en privatägd tomt. Om kommunen eller byggemenskapen vill köpa marken för att bygga en lekplats är vi absolut öppna för att sälja.
8. Infrastruktur - iom att det är boende för en familj som planeras kommer inte trafiken att påverkas nämnvärt. *F.d. kyrkans användning/ hur uthyrning hanteras. Denna frågan rör egentligen en annan fastighet så det hör inte till denna ansökan egentligen. Eftersom flera har haft synpunkter kring den kommer en kortfattad kommentar. Man kan man säga att våran djupaste önskan faktiskt hade varit att Missionskyrkan hade fortsatt driva sin verksamhet. Det hade inneburit att en lång tradition hade hållits vid liv. Nu valde de att flytta verksamheten och sälja huset. Vi fick en möjlighet att köpa huset och vill naturligtvis skapa någonting positivt och bra för alla parter. Oavsett vem som hade köpt det hade det inneburit förändringar. Våran nuvarande verksamhet ser vi som tillfällig. Den långsiktiga planen är alltså inte att ha korttidsuthyrning utan att omvandla den gamla kyrkobyggnaden till enfamiljshus eller ett flerfamiljshus med flera mindre lägenheter likande Gräskärsvägen 5. Med de regler som finns idag och som byggnaden är klassad som är korttidsuthyrning vad vi kan använda den till i nuläget. Vi är ledsna att vissa upplever otrygghet. Vi har en policy att inte ha spritfester i byggnaden och vi ska försöka kontrollera hyresgästerna noggrannare framöver. Uthyrningen är ämnad för upp till max 12 personer.*