

Datum: 2020-03-13
Handläggare: Patrik Mårtensson

Samhällsbyggnadsnämnden

Direktnr:
Diariernr: 2020.177 SBN

Strandskyddsdispens för Nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus HOLMÄNGEN 1:26 (HOLMÄNGSVÄGEN 96) 2019-687

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-10-14 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus på fastigheten HOLMÄNGEN 1:26 (HOLMÄNGSVÄGEN 96). Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus och befintligt förråd. Byggnadsarean för det nya fritidshuset blir 68,4m² och för komplementbostadshuset 30m². Bruttoarean för fritidshuset blir 53,3m². Det befintliga fritidshuset har en area av ca 80m². Det nya fritidshuset ska vara i ett plan med loft, en takvinkel om 38° och en nockhöjd på 5,4 meter och placeras på samma plats som det befintliga fritidshuset men vrides 90° så att gavelsidan riktas mot söder. Med hjälp av historiska flygfoton kan konstateras att den befintliga huvudbyggnaden fanns 1964.

Den för åtgärden aktuella platsen ligger utanför planlagt område men är reglerad med områdesbestämmelser, OB 7, lagakraftvunnen 30 mars 1993. Enligt gällande översiktsplan, antagen 31 oktober 2018, är den föreslagna byggnadsplatsen inom område för naturvård. Avståndet från fritidshuset till vattnet, Anten, blir ca 215 meter, för komplementbostadshuset blir avståndet ca 200 meter. Strandskyddet är vid fastigheten 300 meter.

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532)

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 p får man som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Fri passage för allmänheten finns invid stranden. Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras. De planerade åtgärderna placeras på den delen av fastigheten som består av ianspråktagen tomtmark.

Den sökta åtgärden bedöms inte ha någon påverkan avseende naturvärden, då åtgärderna är begränsad och placeras inom befintlig tomtplats.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1 miljöbalken (MB).

Markerat område kring huvudbyggnaden får tas i anspråk som tomtplats (hemfridszon). Se karta med tomtplatsavgränsning.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 10 694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja byggnadsarbete innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Fotografi, befintligt fritidshus	2020-03-11
Situationsplan, rivning	2020-03-11
Bilaga, tomtplatsavgränsning	2020-03-10
Situationsplan	2020-03-04
Fasadritning	2020-03-04
Produktinfo, komplementbostadshus	2020-03-04
Bilaga	2020-02-20
Bilaga	2019-10-14
Ansökan	2019-10-14

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Länst – natur Mkv; Akten

Amir Azizian
Bygglovschef

Patrik Mårtensson
Bygglovshandläggare



ALINGSÅS
KOMMUN

Datum: 2020-03-13
Handläggare: Patrik Mårtensson

Samhällsbyggnadsnämnden

Direktnr:
Diariernr: 2020.177 SBN