

Datum: 2020-03-30  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Direktr:   
Diariernr: 2020.220 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Strandskyddsdispens Anlägga flytbrygga, ALINGSÅS-HULABÄCK 2:4, 2019-681**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2019-10-11 och avser Strandskyddsdispens för att Anlägga flytbrygga på fastigheten ALINGSÅS-HULABÄCK 2:4.

Ansökan avser anläggande av flytbrygga vid sjön Stora färgen.

Sökande bedriver lägerverksamhet under helger och lov för personer med olika funktionsvarianter. Verksamheten förfogar bl.a. över en båt. Det är svårt för många deltagare att ta sig till båten p.g.a. att det är så lågt vatten i viken och båten måste förtöjas längre ut. Flytbryggan består av två sektioner med måtten 2,4 x 4,2 meter och 3,5 x 4,2 meter.

Den för åtgärden aktuella platsen ligger utanför planlagt område och områdesbestämmelser men enligt gällande översiktsplan, antagen 31 oktober 2018, är den föreslagna platsen inom område av riksintresse för friluftsliv.

Lygnareds camping ligger i området och inom detaljplanelagt område DP 19. Campingen har ett friluftsbad med tillhörande bryggor.

Sökanden har tidigare varit i kontakt med representant för lägergården för att höra om möjligheten att kunna nyttja deras flytbrygga sommartid. Svaret var då att det inte var möjligt.

Den flytbrygga vi önskar placera möjliggör för vår målgrupp (våra lägerdeltagare är hos oss enligt beslut utifrån LSS och Socialtjänstlagen) att på ett säkert sätt gå ombord på vår båt. Vi har inga invändningar om även allmänheten vill nyttja vår brygga.

### **Bedömning**

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532)

Enligt MB 7 kap 18 c § 3 p får man som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser: behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 3 föreligger.

En liten del av strandskyddsområdet tas i anspråk, allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas inte och fri passage för allmänheten finns invid stranden samt att påverkan av växt- och djurliv bedöms marginellt förändras.

Bryggan avses inte privatiseras utan möjliggör användande av den för allmänheten.

Bryggan utformas utan soldäck, terrasser etc. och hindrar eller avhåller därmed inte allmänheten från att använda området.

Sökanden har försökt få till samlokalisering för användning av annan brygga för att lägga till med båt för sin verksamhet.

Personer med olika funktionsvarianter får möjlighet att nyttja sjön med båtturer inom område av riksintresse för friluftsliv.

## **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt

## **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p3 miljöbalken (MB).

## **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 10 694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

## **Upplysningar**

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

## **Handlingar som tillhör beslutet**

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Epostmeddelande	2020-03-09
Situationsplan	2020-01-09
Brev	2019-10-11
Ansökan	2019-10-11

## **Beslutet ska skickas till**

Sökanden; Länst – natur Mkv; Akten

Amir Azizian  
Bygglovschef

Patrik Mårtensson  
Bygglovshandläggare