

Datum: 2020-03-30
Handläggare: Martin Frank Cederbom
Direktr:
Diariernr: 2020.199 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Nybyggnad av enbostadhus BÖRTA 2:23 (SÖDRA BÖRTAVÄGEN 19) 2020-48

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Borta 2:23. På samma fastighet finns redan ett bygglov beviljat 2017-06-05, § D 420. Den tänkta byggnaden uppfördes dock inte utan bygglov har nu sökts för en annan byggnad. Det tidigare beviljade byggnationen kommer inte att genomföras, utöver betongplattan som redan är genomförd och kommer att nyttjas av den nya byggnaden.

Bostadsbyggnaden uppförs i två plan och får en byggnadsarea på 146,6 m². Takvinkeln blir 34 grader. Byggnadens FG (golvhöjd) blir + 83,9. Byggnaden får en byggnadshöjd på 5 meter. Byggnaden placeras 9,2 meter från närmaste tomtgräns.

Byggnaden utformas med träpanel i kalkvit kulör och takbeläggningen blir rött lertegel. Åtgärden ansluts till enskild anläggning för vatten, avlopp och dagvatten. Tillstånd för enskilt avlopp är utfärdat av miljöskyddskontoret, delegationsbeslut 225/15. Tillfartsväg till den tänkta bebyggelsen anordnas från Södra Börtavägen.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten berörs inte av några rekommendationer eller riktlinjer, enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31). Fastigheten ligger inom ett område med normal radonrisk.

Yttranden

Berörda grannar, Borta 2:24, Borta 2:8, Borta 3:18, Ulvarås 1:9, Vagnshed 2:4 och Vagnshed 2:8, har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Yttranden har inkommit från Borta 2:24, Borta 2:8, Borta 3:18, Vagnshed 2:4 och Vagnshed 2:8, utan synpunkter eller invändningar mot förslaget.

Ulvarås 1:9 har inte inkommit med något yttrande.

Bedömning

Den ansökta åtgärden bedöms förenlig med de rekommendationer som finns i kommunens översiktsplan. Åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Byggnaden bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen.

Åtgärden bedöms inte ligga inom ett område som är utsatt för trafikbuller. En trafikbullerberäkning har därför inte begärts in.

Den tillkommande bebyggelsen bedöms inte ha något behov av att regleras i ett större sammanhang. Detaljplan bedöms därför inte behöva upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Utsedd kontrollansvarig är: Clas Lerander, Box 439, 441 29 Alingsås.
K-behörighet. RISE Certifiering SC2015-12, Giltig t o m 2022-09-06.

Avgiften för bygglovet är 34 538 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura sänds separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322-616273 eller hakan.soderberg@alingsas.se.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadskontoret via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om bygglov	2020-01-21
Situationsplan, nybyggnadskarta	2020-02-12
Markplaneringsritning, 01.1-101	2020-02-12
Fasadritning, 40.3-101	2020-03-13
Fasadritning, 40.3-102	2020-03-13
Planritning, 40.1-101	2020-03-16

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Kontrollansvarig, Sakägare fk (Börta 2:24, Börta 2:8, Börta 3:18, Vagnshed 2:4, Vagnshed 2:8), Sakägare del kv (Ulvarås 1:9), Byggnadsinspektör (HS), GIS-handläggare fk, PoIT.

Amir Azizian
Bygglovschef

Martin Frank Cederbom
Bygglovshandläggare