

Datum: 2020-03-30
Handläggare: Ann Linder
Direktr:
Diariennr: 2020.175 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov tillbyggnad av rad/kedjehus, SKEPPAREN 33 (JUNGMANSGATAN 2C), 2019-568

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-09-02 och avser Bygglov tillbyggnad av rad/kedjehus på fastigheten SKEPPAREN 33 (JUNGMANSGATAN 2C).

Den sökande är Sofia Andersson, Jungmansgatan 2 C, 441 39 ALINGSÅS.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av rad/kedjehus i form av en inglasad uteplats, utan uppvärmning, med måtten 3900 mm* 6000 mm, totalt 23,4 kvm. Byggnadshöjden avses bli 2,3 m.

Tillbyggnaden uppförs på plintgrund. Fasaden utgörs av glaspartier som monteras på lättmetallbågar. Taket får en lutning på 5 grader och täckmaterialet är kanalplast.

Tillbyggnaden placeras helt på punktprickad mark och i tomtgräns intill yttervägg på grannfastigheten, Skepparen 34, samt i tomtgräns mot Skepparen 32.

För fastigheten gäller detaljplan A 441, *Kv. Skepparen mm*, laga kraft 24 april 1978.

Enligt detaljplanen är området avsatt för bostadsändamål och får endast utgöras av radhus.

Huvudbyggnaden får uppföras med högst två våningar och därutöver får vind icke inredas.

Högsta tillåtna byggnadshöjd på huvudbygganden får inte överstiga 7,6 m.

Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Punktprickat område får icke bebyggas. Där så prövas utan olägenhet kunna ske, får dock till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad företagas, även om byggnaden är belägen inom punktprickning betecknad områdesdel.

Bedömning

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig eller inkomma med ändringar i ansökan 2020-01-29.

Sökande har valt att inte inkomma med yttrande eller ändring inom föreslagen tid, 2020-02-13. Ärendet avgörs därför i sitt befintliga skick.

Den sökta tillbyggnaden är i sin helhet placerad på punktprickad mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Detta innebär att bygglov inte kommer kunna beviljas, då åtgärden strider mot detaljplanen. Den kan heller inte prövas som en liten avvikelse, då hela den sökta tillbyggnaden avses placeras på punktprickad mark. Avvikelsen är inte heller liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden tillgodoser inte ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Inte heller innebär åtgärden en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, eftersom denna avvikelse bara kan tillämpas för användningsbestämmelser och inte för egenskapsbestämmelser. Bygglov enligt 9 kap. 31 c § PBL är därför inte heller möjligt.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Avslag med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2019-09-02
Fasad- plan- och sektionssritning	2019-09-23
Situationsplan	2019-09-23
Kommunicering om avslag	2020-01-29

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Akten.

Amir Azizian
Bygglovschef

Ann Linder
Bygglovshandläggare