

Datum: 2020-03-30
Handläggare: Sophia Cohen
Direktr:
Diariernr: 2020.185 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av askgravlund och minneslund, på LÅNGARED 1:7 2019-588

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-09-10 och avser lokaliseringsprövning och bygglov för nybyggnad av askgravlund och minneslund på fastigheten Långared 1:7. Askgravlundan kommer att uppta en yta av cirka 510 kvadratmeter.

Förutsättningar:

Långared 1:7 är en del av Långareds kyrkas kyrkotomt vilket innebär att det är ett område omkring kyrkobyggnaden som hör samman med byggnadens funktion och miljö och som inte är en begravningsplats. Kyrkotomten omfattas av Kulturmiljölagen 4 kapitlet 2 § (1988:950). Detta innebär att länsstyrelsen ska ge åtgärden tillstånd före åtgärden anläggs. I fråga om en kyrkotomt krävs alltid tillstånd av länsstyrelsen för utvidgning av tomten samt för uppförande eller väsentlig ändring av byggnader, murar, portaler, andra fasta anordningar och vegetation på tomten eller ändring av medveten gestaltning av vegetationen Kulturmiljölagen 4 kapitlet 3 §.

Långared 1:7 är inte detaljplanlagd men ingår i Kulturmiljö Långareds kyrkby i Kulturmiljöprogrammet för Alingsås kommun (2018).

Plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser om hänsyn, varsamhet och förvanskningförbud gäller.

Yttranden:

Yttanden Remissinstanser:

Miljöskyddsenheten inkom 2019-12-20 med ett yttrande. Miljöskyddskontoret bedömde då att den ansökta åtgärden kunde påverka naturvärden på platsen och omgivande miljö negativt. För att kunna bedöma riskerna angavs att sökanden behövde inkomma med ytterligare information på ett antal punkter.

Sökanden inkom med ett bemötande av Miljöskyddskontorets yttrande 2020-01-28.

Miljöskyddskontoret remitterades på nytt efter att sökanden inkommit med sitt bemötande och 2020-02-25 inkom ett nytt remissvar med bedömningen att riskerna för påverkan på miljö och hälsa är små och att miljöskyddskontoret inte ser några hinder för att askgravlund och minneslund anläggs.

Yttrande Sakägare:

Berörda grannar har hörts i ärendet. (Skickades 2020-02-07 och sista svarsdatum var 2020-02-21). Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning:

Anläggandet av en askgravlund och minneslund uppfyller krav på lämplig placering och har en lämplig utformning då den varsamt knyter an till omgivande tomtmark och kyrkobyggnad. Anläggningen tar hänsyn till kulturvärdena på platsen, passar väl in med sin omgivning och bidrar till en god helhetsverkan.

Ansökan har prövats mot Plan- och bygglagen 2 och 8 kapitlet (2010:900). Den sammantagna bedömningen är att åtgärden är lämplig från allmän synpunkt och uppfyller förutsättningarna för åtgärden enligt Plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 §.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Utsedd kontrollansvarig är: Niklas Levinsson, Björkgatan 7, ALINGSÅS.
K-behörighet. SC1544-12 (RISE). Giltig t o m 2022-09-14.

Avgiften för bygglovet är 171 371 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Avgift för nybyggnadskarta, lägeskontroll och utstakning kan tillkomma.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg.

Lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadskontoret via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden/åtgärden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden/åtgärden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd av Länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutshandlingar:

| | <u>Ankomststämplad</u> |
|--------------------------------------|------------------------|
| Ansökan | 2019-09-10 |
| Produktinformation/detaljredogörelse | 2019-09-10 |
| Ritning/skiss askgravlund | 2019-09-10 |
| Ritning/Skiss minneslund | 2019-09-10 |
| Situationsplan/Översiktskarta | 2019-10-24 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2020-02-24 |

Bilagor

| | |
|---------------------------------|------------|
| Miljöskyddskontorets remissvar | 2019-12-20 |
| Yttrande/bemötande av remissvar | 2020-01-28 |
| Miljöskyddskontorets remissvar | 2020-02-25 |

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig (byggkonsult@levinsson.nu); Sakägare fk (Långared 1:53, Långared 7:25, Långared 1:19, Långared 1:44, Långared 1:5, Långared 1:54); Byggnadsinspektör , GIS fk, Byggnadsantikvarie (AK) fk, Remissinstans: Miljöskyddsenheten fk, PoIT, Akten

Amir Azizian
Bygglovschef

Sophia Cohen
Bygglovshandläggare