

13/1-2020

Dnr LOV 2019-000811 - Ankom 2020-01-14

Hej

Jag bifogar här en ändring till vår ansökan av strandskyddsdispens på fastigheten Ödenäs Örsbråten 1:5.

Vi skulle vilja ändra byggytan till 130 m<sup>2</sup>. De husmodeller vi finner intressanta ligger på ca 115 m<sup>2</sup> men vi känner att det är onödigt att ligga på gränsen då vi inte bestämt husmodell

Mvh

Vi skulle vilja få strandskyddsdispens för att bygga en 1,5 plansvilla på vår fastighet. Vi har nyligen fått vårt fjärde barn och vårt hus är nu alldeles för litet men vi vill inte behöva flytta. Vi skulle därför vilja bygga ett större hus och ha kvar det gamla huset till barnen i framtiden.

Platsen där vi önskar bygga ligger mellan våra ekonomibyggnader, mellan garage, lillstuga och smedjan. Det är en gräsplätt där vi idag har fotbollsmål, gunga och bänkbord. I och med att vi kupper gräset och nyttjar detta område som vi gör så anser vi att området redan har tagits i anspråk och att vi inte genom att bygga här ytterligare hindrar allmänheten att nyttja platsen. Platsen där vi önskar bygga är en stor plan gräsplätt och en byggnation där skulle därmed inte göra stor åverkan på naturen.

Platsen ligger i övrigt mycket högre än strandkanten, denna nivåskillnad bidrar till att hålla stranden och tomten avskilda

vänd

Vi önskar bygga ett 1,5 planshus  
med en byggnadsarea på  $114 \text{ m}^2$   
och en bostadsarea på  $175 \text{ m}^2$ .