

Studentbostäder

Del av Kv Farkosten 11, Alingsås kommun

Nybyggnad av flerbostadshus

Allmänt

Projektet omfattar ett flerbostadshus i vinkel med gård i norr och parkering i söder. Byggnaden består av 4 våningsplan med ett trapphus och loftgångar som försörjer totalt 34 st lägenheter om 1-2 RoK. Med hänsyn till översvämningsrisk, ligger färdig-golvnivå något förhöjd jämfört med kringliggande gator. Entré från Östra Ringgatan nås via trappsteg medan tillgänglig entré nås via gården. På gården finns angöringsplats och parkering för rörelsehindrad, liksom bostadskomplement i form av miljörum, cykel- och lägenhetsförråd, samt en gemensam uteplats. Övrig parkering finns på gatumark söder om byggnaden. Både parkeringsytan och gården fungerar som angöring och entré för Utbildningens hus.

Granskning

Granskning har skett på Bygglövshandling enligt Handlingsförteckning daterad 2019-11-08, Forum Arkitekter AB, avseende krav på tillgänglighet och användbarhet enligt:

- Plan- och Bygglag, SFS 2010:900, förkortas PBL
- Plan- och Byggförordning, SFS 2011:338, förkortas PBF
- Boverkets Byggregler, BBR 28 – BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2019:2, förkortas BBR
- Svensk Standard, SS 91 42 21:2006 (måttförhållanden inom bostaden), förkortas SIS

Ej lagtext, men accepterad referenslitteratur är även Bygg I-kapp 6:e utgåvan.

Projektet uppfyller utformningskraven avseende tillgänglighet, förutom följande anmärkning:

Lagkrav	Avvikelse	Kommentar
BBR 3:148	Takterrass på lägenhetsförråd ej tillgänglig för användare av rullstol eller rullator.	Bostadskomplement ska vara tillgängliga. <i>Tillgänglig och gemensam uteplats finns i direkt anslutning.</i>

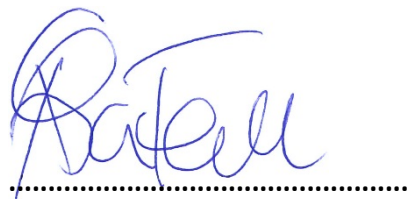
Granskning av tekniska egenskapskrav avseende tillgänglighet och användbarhet sker i ett senare skede.

Vid projektering skall särskilt beaktas:

- tillse att marknivåer, svängradier mm för tillgänglig angöring, entré och parkering på en trång gård uppfylls
- uteplats är minst 1500 mm djup (möjligt att vända med utomhusrullstol)
- tillse att räcken utformas så att fallrisk minimeras
- utformning av ledstänger och kontrastmarkering i trappor
- kontrastmarkering av glasytor
- nivåskillnad mellan färdigt golv i bostad och loftgång och entréer
- låga och avfasade trösklar
- placering av dörrautomatik och anropsknappar
- betjäningsareor vid tamburdörr mot lgh 2 RoK i slutet av respektive loftgång
- utformning av förvaringsinredning (gäller främst lgh 1103, 1203, 1303)
- att trapputformning möjliggör bårtransport
- att radiatorer inte inkräktar på betjäningsareor (gäller främst lgh 1003)
- betjäningsarea / hängning av lucka vid kombimaskiner

Göteborg 2019-11-13

interngranskat av



Åsa Fall
Arkitekt SAR/MSA
Certifikatsnummer 6329



Rebecca Ekenberg
Arkitekt SAR/MSA
Certifikatsnummer 6056

Certifierad sakkunniga av tillgänglighet enligt BFS 2011:18 TIL 2