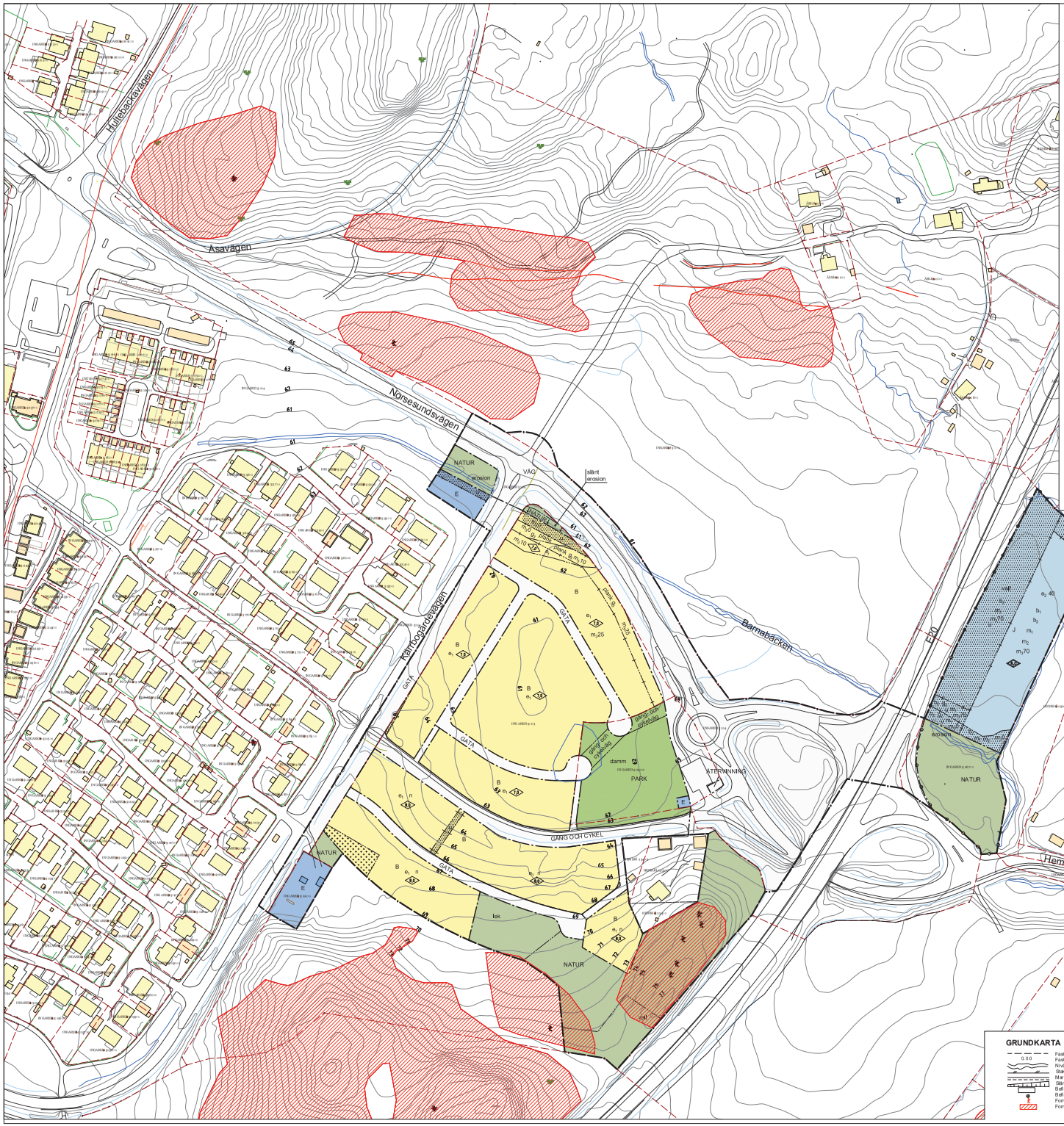

STÖRNINGSSKYDD

plank — Plank och/eller vall får uppföras i tomtgräns mot Norsesundsvägen till en höjd av 3,0 meter ovan vägbanan. (12 §)

m_1 — Bygglov och/eller marklov får ej ges förrän barriär anordnas som motverkar att vätska rinner från E20 in på området. Bygglov och/eller marklov får ej ges innan skyddsbarriär har uppförts som är dimensionerad för att klara påkörning i kapacitetsklass H4 eller motsvarande, respektive värmestrålning samt vara tät i underkant. (12 §)

m_2 — Luftintag ska placeras vänt från E20. Antalet öppningsbara fönster i fasad mot E 20 ska minimeras. Ventilation ska utföras med möjlighet till avstängning. Fasta uteplatser får inte anordnas mellan huvudbyggnad och E20, närmare än 40 m från E20 (vägkant ordinarie körbana). (12 §)

m_3,00 — Maximalt tillåtna marklastning i kPA. (12 §)

För bostäder med boarea över 35 kvm där ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. (12 §)

För små bostäder med boarea max 35 kvm gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. (12 §)

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. (12 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft. (21 §)

u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (6 §)

g_1 — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart. (18 §)

g_2 — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattendamm alternativt fördröjningsmagasin. (18 §)

g_3 — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bullervall och/eller plank. (18 §)

UPPLYSNINGAR

Bostäder inom normalriskområde ska normalt utföras med radonskyddande konstruktion. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje bygglats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger dock den som ska bygga.

Byggnadshöjd är avståndet mellan markens medelnivå runt byggnaden till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Installationer ska ha individuell mätning av vattenanvändning för varje bostadsverksamhet samt medge eller vara förberedda för individuell mätning av energianvändning.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Siffra i parentes avser paragraf i plan- och bygglagens 4 kapitel där bestämmelsen har sitt lagstöd.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (5 §)
- Användningsgräns (5 §)
- Egenskapsgräns (16 §)
- Administrativ gräns (18 §)

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄNNA PLATSER MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

VÄG	Trafik mellan områden (5 §)
GATA	Lokaltrafik (5 §)
GÅNG OCH CYKEL	Gång- och cykelväg (5 §)
ÅTERVINNING	Återvinning (5 §)
NATUR	Naturområde, tekniska anläggningar (5 §)
PARK	Park (5 §)

KVARTER

B	Bostäder (5 §)
J	Industri (5 §)
E	Tekniska anläggningar (5 §)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

vall	Bullervall alternativt skärm ska anordnas till en höjd av 4,5 meter över vägbanan. (12 §)
damm	Dagvattendamm ska anordnas inom området. (5 §)
dike	Dike ska anordnas inom området. (5 §)
gång- och cykelväg	Gång- och cykelväg ska anordnas inom området. (5 §)
lek	Lekplats ska anordnas inom området. (5 §)
slänt	Slänttutning flackare än 1:3 ska utföras. (12 §)
erosion	Erosionskydsåtgärder ska utföras.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER

- Byggnad får inte uppföras. (11 §)
- Marken får med undantag av plank, uthus och garage inte förses med byggnader. (11 §)

KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Byggnadsarea för friliggande hus får högst vara 30 procent av fastighetsarean. Byggnadsarea för sammanbyggda hus och flerbostadshus får högst vara 40 procent av fastighetsarean. (11 §)

e_2,00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean. (11 §)

Minsta bredd mot gata på fastighet är 5 meter för radhus och 9 meter för kedjehus. Minsta storlek för fastighet för friliggande villor är 500 kvm. (18 §)

Energieffektiva byggnader (enligt definition under denna rubrik i planbeskrivning) får ha ytterligare 10 kvm byggnadsarea utöver det som medges av e_1 och e_2. (11 §)

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. (16 §)
Komplementbyggnad får placeras 1 meter från grannfastighet, eller med grannens medgivande byggas i tomtgräns. Garage ska placeras minst 6 meter från gata. (16 §)

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter, utöver detta får ventilationsrör, skorstenar och dyl. anordnas. (16 §)
- Högsta byggnadshöjd i meter om inte annat anges. (16 §)

Utan hinder av byggnadshöjd får takkupor och frontespiser utföras längs högst en tredjedel av byggnads fasad. (16 §)
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter. (16 §)

Mark

n — Stödmurar högre än 1,5 meter får inte anläggas. (10 §)

Byggnadsteknik

b_1 — Alla fasader (närmare än 40 meter från E20) ska utformas i obrännbart material. (16 §)

b_2 — Förorenat dagvatten från härdgjorda ytor ska renas i lokal behandlingsanläggning innehållande slam- och oljeavskiljare innan det leds ut till fastighetens förbindelsepunkt respektive dagvattendamm. (16 §)

Belysningsarmaturer ska vara helt avbländade. Rekommendationer under rubriken "Ljussättning" i planbeskrivningen ska vara vägledande. (16 §)

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. (9 §)

ALINGSÅS KOMMUN

PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 SFS 2014:900
Standard förfarande

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS

BOSTÄDER VID KÄRRBOGÄRDEVÄGEN 2 m.fl.

Alingsås den 23 januari 2017

Leila Bonnier
Planarkitekt

Birgitta Wiktorson Ekman
Planchef

Beslutsdatum	Sign.
Antagande 2017-01-23, § 4	

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Stuket
- Markkonturer
- Slänt
- Befintlig byggnad
- Befintligt träd
- Fornminne
- Fornminnesområde

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadskontoret
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

Dnr LOV 2018-000174 – Ankom 2019-11-18

A0 SKALA 1:1000

DP 203