

Datum: 2020-03-03  
Handläggare: Anna-Catalina Sidea  
Direktr:   
Diariernr: 2020.128 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Strandskyddsdispens Nybyggnad av pumpstation och kommunal VA-anläggning ALINGSÅS-HULABÄCK 2:62 (HULABÄCKSVÄGEN 8), ALINGSÅS-HULABÄCK 2:59 m. fl. (2019-251)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2019-04-12 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation och kommunal VA- anläggning på fastigheten Alingsås-Hulabäck 2:62 (Hulabäcksvägen 8), Alingsås-Hulabäck 2:59 m. fl.

Sökande är: Alingsås Kommun, Sveagatan 12, 441 81 ALINGSÅS.

### **«Ärende\_Sokbegrepp»**

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av områdesbestämmelser OB 10 och strandskydd och ligger inom kommunal kulturmiljö.

För pumpstations överbyggnad krävs bygglov utifrån plan- och bygglagen. Ansökan om bygglov är inkommen till Samhällsbyggnadskontoret, detta prövas, vid beviljad strandskyddsdispens, i separat ärende.

Överbyggnad för pumpstation kommer att utföras med en byggnadsarea på 9,6 kvm och kommer att placeras på fastigheten Hulabäck 2:59 och delvis på Hulabäck 2:62 ca 4 m avstånd från vägen och 10 m från tomtgräns i väst enligt situationsplanen. Avståndet från byggnaden till vattnet, sjön Färgen, blir ca 160 m mot syd och respektive ca 250 m mot sydväst. Strandskyddet är vid sjön Färgen 300 meter.

Området framför och på gavelssidorna om P-station belägges med asfalt, ca 3,50 m på sidorna och 4 m framför ner till vägen; det kan upplevas som en tomtplatsavgränsning men det bedöms inte förändra allmänhetens tillgång till området. Befintlig väg, som troligen anlagts ca 3m bred en gång, breddas något anpassad mot omgivande terräng och beläggs med grus.

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 §§ 1,5 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader och anläggningar eller anordningar uppföras utan dispens.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532)

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c§ i miljöbalken beaktas.

I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området och anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Sökanden motiverar att "Alingsås kommun utvidgar med kommunalt vatten och avlopp utmed Färgens östra strand. Huvudsyftet är att minska miljöbelastningen från enskilda avloppsanläggningar till Färgensjöarna som är kommunens huvudvattentäkt. Området används dagsläget inte för rekreation eller övrig aktivitet. Åtgärd och byggnad kommer inte orsaka förändrad tillgång för allmänhet till området."

## Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

## Förslag till beslut

Positivt strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p 3 och 5 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att det aktuella området behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten och området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras, då åtgärden inte har någon privatiserande effekt.

Avgiften för strandskyddet är 10694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

## Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

## Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan rev	2020-01-29
Situationsplan	2019-10-23
Detaljritning väg	2019-10-23
ÖversiktkartaVA	2019-10-16

## Beslutet ska skickas till

Sökanden; Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten

Amir Azizian  
Bygglovschef

Anna-Catalina Sidea  
Bygglovshandläggare

Amir Azizian, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-03-03