

Datum: 2020-03-03  
Handläggare: Ulrika Andersson  
Direktr:   
Diariernr: 2020.095 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **ORMEKULLEN 6, Olovligt uppförande av mur (2019-651)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser olovligt uppförd mur på fastigheten Ormekullen 6

Vid tillsynsbesök, 2018-07-18, på fastigheten Ormekullen 6 konstaterade Samhällsbyggnadskontoret att en mur har uppförts på fastigheten utan bygglov och ett tillsyns ärende upprättades. Brev med underrättelse skickades till sökanden 2018-07-23. Ägarna kommer med förklaringen, 2018-07-27, att tanken var att göra en bra grund till att sätta upp stängsel för att förhindra fallolyckor och att de inte visste att det krävs bygglov för såna åtgärder.

*Handläggaren i ärendet avslutar sitt tjänst hos Alingsås kommun och ärendet vilar för mer än 1 år*

-Ett nytt brev skickas 2019-09-19 till fastighetsägarna med möjlighet att komma in med förklaring om åtgärden. Platsbesök görs på plats 2019-09-25. Byggnadsinspektören noterar att den befintliga muren (muren finns redovisat i bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage daterat 2016-11-22) har förlängs genom att gräva ner ett stöd för stängsel, därefter kom några löpmeter med murblock på endast en blocks höjd.

Muren, lång 13,5 m, i slutändan bedöms bygglovsplikt åtgärd.

Föreläggande om att komma in med ansökan för bygglov skickas 2019-09-26 till fastighetsägarna med upplysningen att utöver avgiften för ansökan tillkommer även byggsanktionsavgift för uppförande av muren. Ansökan om bygglov lämnas in

2019-10-07 och bygglov i efterhand för uppställning av mur beviljas 2019-12-02.

### **Yttrande**

Tjänsteskrivelsen har skickats till fastighetsägaren för yttrande. I hans yttrande 2020-02-07

....

### **Skäl till beslut**

Samhällsbyggnadskontoret har konstaterat att en mur har uppförts på fastigheten Ormekullen 6 utan startbesked. Bygglövsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits är bygglovspliktig med hänvisning till 6 kap. 1 § 7 st. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF.

Enligt PBF 6 kap 1§ 7 st I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten Ormekullen 6 solidariskt en byggsanktionsavgift på 7 568 kronor för att den bygglovsplikta åtgärden har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiften ska beräknas med stöd av det prisbasbelopp (PBB) som gäller för det år som beslut om byggsanktionsavgift tas med stöd av 9 kap. 1 § PBF.

Enligt Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p, byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 6 kap. 1 § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

### Beräkning

Löpmeter	13,5
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$

Beräkning  $(0,025 * 47300) + (0,01 * 47300 * 13,5)$

**Beräknad sanktionsavgift 7 568 kr**

### Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bygglov

Uträkning sanktionsavgift

Foto

Skrivelse

### Upplysningar

Lagrum

### Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

10 kap 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

11 kap. 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

11 kap 53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

11 kap 57 § En byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

11 kap 60 § Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

### ***Plan och byggförordning (2011:338)***

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och

bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket

3 eller 5 plan och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

### **Beslutet ska skickas till**

Ägaren rek MB, PoIT, Akten

Amir Azizian  
Bygglovschef

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör

Amir Azizian, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-03-03