

Datum: 2020-03-03
Handläggare: Anna-Catalina Sidea
Direktr:
Diariernr: 2020.137 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov nybyggnad av fritidshus BERGSJÖDAL 1:87 (2019-891)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-12-29 och avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten BERGSJÖDAL 1:87.

«Ärende_Sokbegrepp»

Den föreslagna byggnadsplatsen ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Ett positivt förhandsbesked och bygglov hade tidigare beviljats av Samhällsbyggnadsnämnden i BN § 111/ 2009-08-04, lagakraftvunnen 2011-11-30 respektive § D 978/ 2015-12-02, Dnr 2013-0568. Startbesked hade beviljats för tidigare bygglov och markarbetet är utfört.

Den ansökta åtgärden avser än ändring, från tidigare beviljat bygglov, genom att huset har ökat byggnadsarea, från 55,4 kvm till 65 kvm, samt att en förrådsbyggnad har lagts till; vissa förändringar avseende dörr och fönstersättning tillkommer.

Huset och förrådet kommer att utföras med en total byggnadsarea på 89 kvm, byggnadsarea för hus 65 kvm (5,84 X 11,14) respektive 24 kvm för förråd. Nockhöjd för hus 4,62 m, tacklutning 34⁰, nockhöjd för förråd 3,60 m, takvinkel 27⁰. Färdigt golv hus + 80,05m, färdigt golv förråd + 78,95 m.

Fasadbeklädnad stående panel med locklist i mörkt brun kulör och vita fönster, taktäckningsmaterial plåt i grå kulör.

Huset placeras enligt situationsplanen 5,38 m avstånd från tomtgräns mot norr ; 9,46 m respektive 6,33 m avstånd från tomtgräns mot väst.

Yttranden

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Vässenbo 1:83, Bergsjödal 1:86, Bergsjödal 1:88, Bergsjödal 1:3 har bedömts vara berörda.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden finns från tre delägare för fastigheten Bergsjödal 1:3 och samtliga ägaren för fastigheterna Bergsjödal 1:86 och Vässenbo 1:83.

Svar har ej inkommit från en delägare för Bergsjödal 1:3 och samtliga delägare för Bergsjödal 1:88.

Synpunkter har inkommit från en delägare för fastigheten Vässenbo 1:83 om att "karta är från 2015 och ville ha aktuella uppgifter".

Sökanden fick tillfälle att bemötta inkommande synpunkter.

Karta hade bedömts av samhällsbyggnadskontoret vara godkänd eftersom förhållandena på platsen har inte förändrats sedan tidigare beviljat bygglov, byggnaden har samma placering som tidigare och markarbetet är utfört enligt tidigare beviljat startbesked.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
Startbesked medges enligt 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL).

Någon väsentlig föreändring gällande förhållandena på plats sedan tidigare beviljat bygglov bedöms inte ha skett. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Utsedd kontrollansvarig är Björn Dahrén.

K-behörighet. RISE (certifieringsorgan). Giltig t o m 2021-11-20.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 19 891 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2020-02-01. Beslut om lov fattades 2020-03-23. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har inte överskridits. Faktura sänds separat.

Avgift för lägeskontroll och utstakning kan tillkomma.

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322-61 62 73.

Utslakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-enhet kan utföra detta. Kontakta GIS-enheten genom att ringa kommunens växel (0322-616000) och be att bli kopplad till Bernt Mattson eller Jonny Landin. Alternativt skicka e-post till gis@alingsas.se.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2019-12-29
Anmälan om kontrollansvarig	2019-12-29
Situationsplan	2020-02-01
Markplaneringsritning	2020-02-01
Fasadritning	2020-02-01
Plan- och sektionsritning	2020-02-01

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig (*bjorn.dahren@dahrenarkitekter.se*); Sakägare fk (Bergsjödal 1:3, Bergsjödal 1:86, Vässenbo 1:83); *Sakägare delg kv (Bergsjödal 1:3 Magnus Lindgren, Bergsjödal 1:88, Vässenbo 1:83 Margareta Hedén)*; Byggnadsinspektör (*hakan.soderberg@alingsas.se*), GIS fk, PoIT, Akten

Amir Azizian
Bygglovschef

Anna-Catalina Sidea
Bygglovshandläggare