

Datum: 2020-03-02
Handläggare: Anton Agnefeldt
Diariernr: 2019.422 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan för Alingsås, Hemköp Sveagatan 8A (Myggan 5)

Ärendebeskrivning

Planuppdraget har tillkommit genom att samhällsbyggnadsnämnden 2018-10-22 §61 beslutade om att ge ett positivt planbesked för fastigheten Myggan 5. Beslut om samråd och granskning har tagits på delegation av Enhetschefen för Planenheten 2019-11-25.

Syftet med planändringen är att ge möjlighet till en utökad byggrätt på mark som i dag är reglerad som "mark som inte får bebyggas". Den utökade byggrätten ger rätt till en möjlig tillbyggnad som är tänkt att inrymma lagerutrymme för posthantering.

Beredning

Planläggningen sker med standardförfarande. Beslut om antagande avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden. Planen tas fram med planavtal med exploatör.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan som är redovisat i "Ändring nr 1 av plankarta" samt "Ändring nr 1 av planbeskrivning". Förslaget har varit ute på samråd 3 december – 23 december 2019, och granskning 31 januari – 14 februari 2020. Inga berörda myndigheter eller sakägare hade någon erinran mot granskningsförslaget. Således har inga ändringar gjorts efter granskning.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Ändring av detaljplan för Alingsås, Hemköp, Sveagatan 8a (Myggan 5) enligt 5 kap. 27-32 §§ PBL.

Beslutet ska skickas till

AA, JS

Cecilia Sjölin
Planchef

Anton Agnefeldt
Planarkitekt