

Datum: 2019-12-25
Beteckning: LOV 2018-000835

Dnr LOV 2018-000835 – Ankom 2019-12-27

Till

Alingsås kommun,,Samhällsbyggnad
Sveagatan 12
441 81 Alingsås

Angående beslut(föreläggande om komplettering) Dnr: LOV 2018-000835

Överklagande

Yrkande

Hemställer att samhällsbyggnadskontoret återkallar rubricerade beslut i sin helhet om föreläggande om komplettering.

Inlämnade bygglovshandlingar daterad 2018-12-21 är identiska med handlingar som lämnats år 2013 som ledde till ett beslut om bygglov med Dnr: 2013-0302. Se bifogad fil.

Utvecklande av talan

Den 10 december 2013 gav Samhällsbyggnadsnämnden ett beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (Dnr: 2013-0302).

Nästa steg var ett tekniskt samrådsmöte den 12 mars 2014 och därefter 2014-03-14 fick jag startbesked, etapp 1 för spräng- och schaktningsarbeten (Dnr: 2013-0302). Se bifogad fil.

Därefter påbörjades byggprojektet med sprängning och markarbeten enligt inlämnade bygglovshandlingar som hade beviljats 2013-12-10. I nuläget är markarbetet klart, dock kunde ej projektet slutföras p.g.a. omständigheter som jag blev drabbad av med följd att tiden för bygglovet gick ut 2019-01-10. Jag lämnade en ny ansökan 2018-12-21 på samma fastighet med identiska bygghandlingar. Se bifogad fil.

2019-10-16 fick jag ett föreläggande vilket innebar att samhällsbyggnadsnämnden ifrågasätter sitt tidigare beslut d.v.s. bygglovet (2013-12-10) och startbeskedet (2014-03-14).

2019-11-10 krävde jag svar på nedanstående frågor av samhällsbyggnadsnämnden:

- 1) Samhällsbyggnadsnämndens föreläggande innebär att nämnden ifrågasätter sitt tidigare beslut gällande bygglovet och startbeskedet för markarbetet, vilket är baserat på beviljat bygglov 2013-12-10.
Hur kan byggnads area ändras från 202,0 kvm till 234,0 kvm, och höjden ändras från tillåtna 6,8m till 7,25m med samma identiska handlingar som fanns när projektet påbörjades?
- 2) Om byggprojektet var färdigställt idag, hur skulle Samhällsbyggnadsnämnden ge slutbesked om angivna avvikelserna är så stora?

Datum: 2019-12-25

Beteckning: LOV 2018-000835

- 3) Byggprojektet har påbörjats efter startbeskedet (2014-03-14) baserat på beviljat bygglov (2013-12-10). Ändring av byggprojektet innebär stora ekonomiska konsekvenser för mig som kund eftersom markarbetet är färdigt som har varit kostsamma p.g.a. sprängning och schaktning enligt bygglovshandlingar.

2019-11-27 fick jag svar att detta ärende är nytt och ny provning görs. Detta är jag medveten om men ny provning skall inte innebära att jag som kund skall drabbas. Grundreglerna för räknande hos bygglovshandläggarna tycker man att det skall var ganska lika för att det skall kunna göras rättvis bedömning. Plötsligt marknivån ändras och ny beräkning som görs och BYA går upp till 243 kvm. Detta är orimligt.

Dessa avvikelser av detaljplan blir så stora som hade bedömts liten när jag fick bygglov 2013-12-10 att bygglovet kan inte beviljas nu. Dessa differenser är orimliga. Jag anser att samhällsbyggnadsnämndens bedömning är felaktiga.

Eftersom att samma plan och bygglag är gällande och inga nya förutsättningar som har förekommit (identiska bygglovshandlingar daterat 2013-12-10), emotsätter jag Samhällsbyggnadsnämndens beslut om komplettering och kräver svar på min fråga att varför jag som kund skall drabbas av olika bedömningar, felet ligger hos er som myndighet och beslutfattare inte hos mig som kund.

Med vänliga hälsningar