

Ert diarienummer LOV 2018-000775

Yttrande betr. förhandsbesked på Vekaryd 1:11

Efter att tagit del av två grannars skrivelse, ang. förhandsbesked på fastigheten Vekaryd 1:11 svarar vi enligt följande:

Vi gläds åt det positiva svar vi fått från ägarna av fastigheten Vekaryd 1:25. Vi delar deras uppfattning att det känns logiskt att bygga vidare längst med Simmenäsvägen på den dåliga jordbruksmarken. Det kommer att skapa en trevlig grupp av hus som inte kommer att störa landskapsbilden.

När det gäller avstånd mellan vattenbrunnar och avloppsanläggningar kommer vi givetvis att ta hänsyn till gällande regelverk. Det avtal som finns betr. garagebyggnation kommer givetvis att fullföljas.

I övrigt anser vi som i tidigare skrivelse att den mark som ansökan avser lämpar sig för byggnation. För närvarande är det dålig åkermark som inte lämpar sig för åkerbruk. Den del som ansökan avser är mycket sank och är starkt påverkad av dålig dränering. En nybyggnation skulle enligt vår mening smälta bra in i landskapsbilden. Det finns nybyggda fastigheter som grannar och det har blivit mycket bra.

Inga fornminnen, ledningar i mark eller i luften som vi behöver ta hänsyn till.

Det finns befintliga vägar och vatten och avloppsfrågan är inget problem. Det går att lösa på liknade sätt som det andra fastighetsägarna har gjort.

Vår uppfattning är att det måste vara positivt för kommunen att det finns familjer som vill flytta till Alingsås och bygga hus i vår kommun. När en privat markägare vill avyttra tomter till bebyggelse som inte stör enskilda eller allmänna intressen måste kommunens tjänstemän se positivt på en sådan ansökan.

Vi kan inte se att något av de argument som bygglovarkitekten på Alingsås kommun angett håller för ett avslag i samhällsbyggnadsnämnden.

Vi har dessutom tidigare fått positivt besked på granntomten som har fastighetsbeteckningen Vekaryd 1:25. Denna tomt styckades av 2018 och ligger på samma jordbruksmark som den i ansökan.

Vi har också fått bygglov på fastigheten Björkekärr 5:35 vilken också ligger på dålig jordbruksmark.

Vi kan inte se att Samhällsbyggnadskontoret ska kunna hantera detta ärende på annat sätt än de tidigare, vilket innebär att ett positivt förhandsbesked bör ges.

Alingsås 2019-12-17

Med vänliga hälsningar

