

2019-10-21

§ 180 2019.464 SBN

**Älvadansen 8 (Skogskullegatan 50), bygglov tillbyggnad enbostadshus (ByggR dnr 2018-000774)****Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2018-12-14 och avser bygglov tillbyggnad enbostadshus på fastigheten ÄLVADANSEN 8 (SKOGSKULLEGATAN 50).

Åtgärden innebär att man bygger till huvudbyggnaden med ett glasveranda i anslutning till tv-rum på byggnadens östra gavel. Tillbyggnaden blir 20 m<sup>2</sup> (5 x 4 meter).

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av Dp 155 + Dp 155Ä2, Norra Stadsskogen, bostäder mm vid västerslutningen, lagakraftvunnen 2016-07-18. Genomförandetiden är 10 år.

Planbestämmelserna anger bl.a. prickad mark: marken får inte bebyggas.

Tillbyggnaden placeras helt och hållet på prickad mark. Redan i samband med ursprungligt lov för byggnaden har avvikelser mot detaljplanen gjorts, dels placering på prickmark (8%), dels avseende storlek på takkupor.

**Bedömning**

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte under förutsättning att avvikelsen är liten.

Enligt PBL en kommentar (bl.a. Lars Uno Didón): Om ett bygglov tidigare har lämnats med mindre avvikelse från planen och en ny ansökan görs på samma fastighet, byggnad eller anläggning, som även den innebär avvikelse från planen, ska byggnadsnämnden göra en samlad bedömning av samtliga åtgärder.

Hela åtgärden företas på prickad mark, mark som inte får bebyggas, avvikelser har redan i tidigare lov gjorts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömningen är att avvikelsen varken för sig eller vid en samlad bedömning kan anses som liten.

Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökta åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

**Yttrande**

Sökande har 2019-08-15 kommunicerats förslag till avslag och 2019-08-27 inkommit med ett yttrande, se bilaga.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-10-21

**Beslut**

Ärendet återremitteras för beredning för omprövning av förvaltningens förslag i nämnden, enligt 9 kap 31§ D PBL.

**Expedieras till**

Sökanden

---

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande