

## Utgångspunkt och val av plats

Tomten ligger norr om den sk "Skogsgården", i södra delen av Västra Bodarna, och har ursprungligen varit en del av trädgården till denna, men är sen flera år avslyckad och har hittills varit obebyggd. Enda byggnad på tomten är en komplementbyggnad som är i relativt gott skick och som vi beslutat att behålla.

Vi köpte tomten i slutet av 2018, och har sen dess noggrant utforskat platsen och skissat på flera alternativa lösningar för att så varsumt som möjligt infoga ett eller max två bostadshus. Vår ansökan om förhandsbesked gäller två nya bostadshus, men vi har i dagsläget bara för avsikt att bygga ett.

Vårt mål är att så långt det är möjligt anpassa nya byggnader till platsen, och att det tillägg som vår bostad kommer att bli, ska formas efter och underordna sig befintlig växtlighet och terräng.

Tomten ligger i en lätt söderslutning, och från den norra delen av tomten blickar man ner mot Skogsgården, och tillhörande trädgård.

Södra delen av tomten karaktäriseras av ett antal större ovanliga träd, bland annat flera mycket stora tallar. Norra och västra delen har den karaktär som är typisk för Västra Bodarna, alltså berg i dagen, beväxten med ek och bok. Med hjälp av en arborist har vi gjort en viss gallring, och lagt ner några träd som var i dålig kondition/hindrade anläggning av angränsningsväg. På tomten finns det många stora träd kvar, och de kommer att styras hur byggnader placeras.

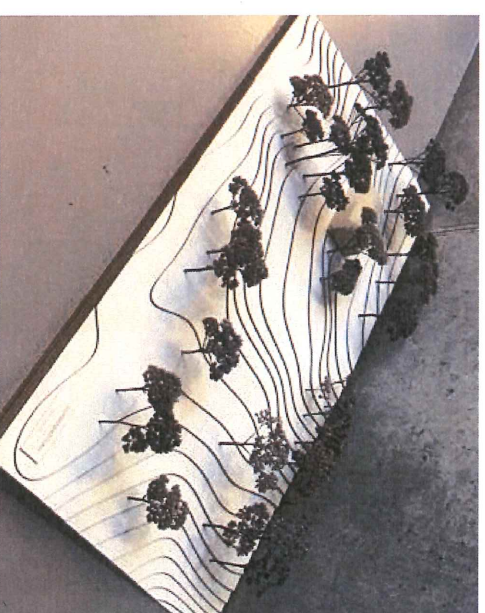
Vi har gjort följande vägval:

- Nya byggnader placeras i norra delen av tomten, som också är högst belägen. På detta sätt sparas den unika växtligheten i södra delen av tomten, och kommer att förbli orörd.
- Ny infart anordnas via servitut på fastighet 1:159-1, alltså gemensamt infart från vändplan Furutjärnsvägen. På detta sätt kan en ståtlig tall samt en bok sparas, dessa hade annars fått tas bort om infart skulle anordnas direkt från Furutjärnsvägen.
- Angöring till bostad ordnas genom ny angränsningsväg längs tomtgräns i norr. På detta sätt kan söderslutning behållas orörd och fri från biltrafik. Naturmarken kan även fortsätta vara en plats där grannarnas barn och våra barn barn leker och rör sig utan risk.
- Befintlig komplementbyggnad behålls, av resurshushållningsskäl och av praktiska skäl under byggtiden. Den kommer långsiktigt att vara verkstad och övervåningsrum.
- Ny byggnad kommer i skilda att underordna sig växtligheten på platsen, och kommer volumässigt att vara betydligt mindre än byggnadsvolymerna på grannfastigheter.

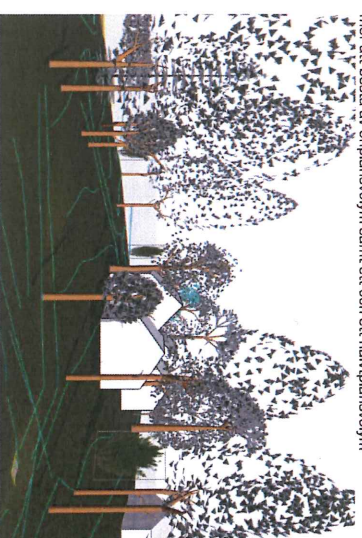
## Västerbodarna 1:292



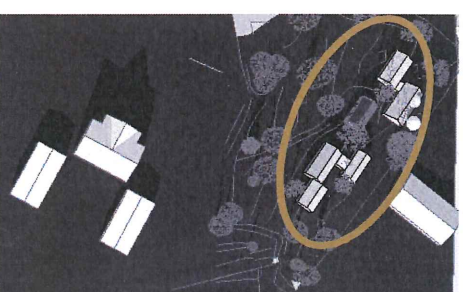
Vy från befintlig byggnad, mot sydväst och Skogsgården. På tomten finns tallar i ett flertal arter, samt bok och ek mm. mm.



Tomtens befintliga utseende sedd från sydost, endast den östra delen av tomten är illustrerad i modell. Redovisad byggnad är befintlig. Ny bostad är tänkt att placeras in på den öppna plats som syns mitt på modellen. Redovisade träd är de befintliga.



Nya byggnadens skala, sett från Furutjärnsvägen, vändplan. Byggnaden kommer att bestå av emplansvolym samt ett och ett halvplansvolym



Principillustration för nya byggnadsvolymerna, anpassade i skala till befintlig komplementbyggnad. Då bostadshuset består av flera mindre volymer, kan de anpassas till platsen och underordna sig befintliga träd. OBS, utgör princip, inte slutlig exakt volym.