

Några tankar kring bebyggelse Bergsjödal 1 : 89.
Ett medföljande koncept kring skisser från Arkk +

Medföljande skisser dat. 25 mars 2019

A 10 SITPLAN 1: 200

A 11 PLAN 1: 100

A 12 PLAN KV 1: 100

A 13 FASADER 1: 100

A 14 FASADER 1: 100

A 15 VOLYMRELATION

Befintlig bebyggelse består av en friliggande villa uppfört kring 1960. Den utmärkes av en hög stenfot, uppfört i 1 ½- plan med rektangulär form och tillhörande källare. Omgivande villor i området från olika tidsepoker uppvisar varierade, olikartade former och uttryck.

Lagstiftningen uttrycker en utmärkt vilja att allmänheten ska äga tillträde till strand och mark vilket möjliggjorts i detta aktuella fall med en tomtkarta som säkert kan förefalla god i den mån okulärbesiktning på platsen ej utförts. De naturliga förutsättningarna för tillträde är i praktiken starkt begränsad. Framfartsvägen begränsas framtill med grind och förrådsbyggnad som ytterligare förstärkts av en äldre stenmur. Väljer man då som privatperson gå till vänster och komma från söder finns även där privat tomtmark. Prövar man gå till höger om grind finns en offentlig remsa utförd på plan mellan väg och vatten. Tyvärr visar inte ens nivåkurvorna svårigheten med stenblocken och branten förbi tomtgränsen. Kvar återstår då möjligheten att från den en bit bort liggande smala återvänds vägen till nästa stugområde tränga igenom slybeväxt sank liten dalgång fram till udden västerifrån. Knappast inbjudande. En väg återstår, sjövägen. Att ta båtvägen fram är fullt möjligt men inte heller det förefaller attraktivt då hela den östra bergssidan om den lilla viken är bebyggd med husfronter vända mot udden. Likaså är västsidan bebyggd. Ett utsatt läge med andra ord. Betydligt mer inbjudande rastplatser för personer sjövägen återfinns i närheten.

I vilket fall som helst så har jag som arkitekt i min skiss tagit stor hänsyn till att stranden i framtiden ska vara fredad även om ingen i praktiken kommer att vistas där. Jag har sänkt sockelhöjden rejält så att skulle altan byggas hamnar den i befintlig marknivå. Huset utformning med framskjutna gavlar ger möjlighet till läskyddade uteplatser alldeles intill husvägg. Detta innebär att den privata upplevda ytan från sjösidan ytterligare minskas, och även behovet att privatisera offentlig mark. Jag har tagit bort övervåningen och försökt att anpassa byggnaden till en mer traditionell hållning. Vidare har uddens svängda bergsknalle något tagits upp i formen. Ett gammalt muntligt löfte om att få bygga in den befintliga altanen på baksidan har räknats in i byggnadsytan och är markerad med ljus - gul lavering på skiss A10. Dock blir totalytan rätt mycket mindre utan övervåning.

Då det gäller marken kommer den att utsättas för minimal påverkan. Endast marken mellan husgavlarna kommer att jämnas ut och ett mjukt böjt fall liknande befintlig omgivning utförs.

Slutsats:

Den upplevda hemfridszonen kommer utifrån att upplevas i väsentlig grad minskad, dels genom slopad övervåning, dels pga. det betydligt sänkta sockelhöjden och därmed entréplanet i befintlig marknivå och dels genom att de tätspröjsade fönstren utifrån upplevelsemässigt skapar en helt annan avgränsning och distans .

Vagnshed den 25 mars 2019


Torbjörn S Larsson

Arkitekt SAR/MSA