

Datum: 2019-12-30  
Handläggare: Oskar Lindstedt  
Direktr:   
Diariernr: 2019.619 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Tuvebo 1:10, Nybyggnad av mobilbasstation (Bangatan 4) (2018-0525)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2018-08-03 och avser Nybyggnad av mobilbasstation på fastigheten TUVEBO 1:10 (Bangatan 4).

Sökande är: TELIA SVERIGE AB, C/O WE CONSULTING AB.

Åtgärden innebär nybyggnad av mobilbasstation som omfattar två teknikbodar som upptar en sammanlagd byggnadsyta på 12,8 kvadratmeter samt en 30 meter hög mast, på ytan betecknad som natur i gällande detaljplan. Byggnaderna och masten placeras 35 meter från Köpmansgatan och 31 meter från fastigheten Stenblocket 2. Syftet med mobilbasstationen är att förbättra täckningen och framförallt kapaciteten i mobilnätet i området.

Platsen för den planerad mobilbasstationen är ett område med naturvärden betecknat med naturvärdesklass C. Fastigheten omfattas av detaljplan A482 som anger området som natur. Gällande detaljplan anger inget om de höga naturvärdena.

### *Yttranden*

Åtgärden avviker mot gällande detaljplan och sakägarkretsen är stor, därför har ärendet kungjorts och grannar eller andra sakägare har getts möjligheten att yttra sig fram till 2019-11-21. Ingen erinran har inkommit under tiden ärendet varit ute på annons.

Miljöskyddskontoret har yttrat sig angående fastighetens naturvärden. I sitt yttrande skriver man att all exploatering inom områden med naturvärdesklass C ska extra stor försiktighet beaktas med hänsyn till de värden som pekas ut i detta område. Det aktuella området har ett stort värde som spridningskorridor för arter från stadkärnan i Alingsås ut i Härskogskilen och därifrån vidare till Göteborg. Det har även ett stort värde som tätortsnära grönområde och naturnära upplevelser för de boende i närheten, exempelvis lek område och fågelupplevelser.

Miljöskyddskontorets samlade bedömning av den sökta åtgärden är att största försiktighet bör iaktas och att så mycket natur som möjligt bevaras och att så få träd som möjligt tas ner.

Air Navigation Services of Sweden har inkommit med en flyghinderanalys med anledning av mastens höjd, ingen erinran anges i den inkomna flyghinderanalysen. (se handlingar som ingår i beslut)

### *Bedömning*

Enligt 9 kap 31c § PBL får det efter genomförandetiden när en detaljplan har gått ut medges bygglov utöver vad som följer av 31 b § för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Syftet med mobilbasstationen är att förbättra täckningen och framför allt kapaciteten i mobilnätet i området. Syftet bedöms tillgodose ett allmänt intresse samt ett gemensamt behov och placeringen är därmed möjlig och bygglov bedöms således kunna beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljöskyddskontorets yttrande av den sökta åtgärden ska tas i beaktande vid etablering och största försiktighet bör iaktas för att så mycket natur som möjligt ska bevaras och att så få träd som möjligt tas ner.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Ansökan om bygglov för mast samt teknikbodas beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för beslutet inklusive annons är 22650 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Benämning	Ankomststämplad
Yttrande Miljöskyddskontoret	2019-02-27
Ansökan	2018-08-03
Nybyggnadskarta	2018-08-30
Översiktskarta	2019-03-29
Situationsplaner	2019-03-29
Yttrande Flyghinderanalys	2018-08-30
Marksektionsritning	2019-03-27

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden, Fastighetsägare (Alingsås Kommun), Remissinstans Miljöskyddskontoret fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Aila Hirvonen Bremefors  
Plan- och bygglovchef  
Bremefors, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-01-13

Oskar Lindstedt  
Bygglovshandläggare  
Aila Hirvonen