

Datum: 2020-01-02  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Direktr:   
Diariernr: 2019.620 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Saxebo 1:11 (Holmängsvägen 66), Strandskyddsdispens tillbyggnad av fritidshus (2019-0355)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2019-05-28 och avser Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten SAXEBO 1:11 (HOLMÄNGSVÄGEN 66).

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med en bruttoarea av 22,6m<sup>2</sup> innehållande entré, sovrum och eltoalett. Tillbyggnaden sker åt nordost och hamnar längre från strandlinjen än befintligt fritidshus. Huvudbyggnadens befintliga bruttoarea uppgår till 32m<sup>2</sup>.

Med hjälp av historiska flygfoton kan konstateras att huvudbyggnaden fanns 1964.

Den för åtgärden aktuella platsen ligger utanför planlagt område men är reglerad med områdesbestämmelser, OB 7, lagakraftvunnen 30 mars 1993. Enligt gällande översiktsplan, antagen 31 oktober 2018, är den föreslagna byggnadsplatsen inom riksintresse för naturvård.

I området finns lövskog med höga naturvärden och ingår i en lövskogsinventering.

Avståndet från den tillbyggda delen till vattnet, Anten, blir ca 155 meter. Strandskyddet är vid fastigheten 300 meter.

För den tänkta åtgärden krävs bygglov utifrån plan- och bygglagen. Ansökan om förhandsbesked är inkommen till Samhällsbyggnadskontoret, detta prövas i separat ärende.

### **Bedömning**

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532)

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 p får man som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Fri passage för allmänheten finns invid stranden. Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras. De planerade åtgärderna placeras på den delen av fastigheten som består av ianspråktagen tomtmark.

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för naturvård, då den placeras inom befintlig tomplats. Den för åtgärden aktuella platsen bedöms inte besitta några unika värden för riksintresset.

Den sökta åtgärden bedöms inte ha någon påverkan avseende naturvärden för lövskog, då tillbyggnaden är begränsad och placeras inom befintlig tomtplats.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1 miljöbalken (MB).

Markerat område kring huvudbyggnaden får tas i anspråk som tomtplats (hemfridszon). Se karta med tomtplatsavgränsning.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 10 694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

### **Upplysningar**

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Benämning	Ankomststämplad
Övrigt	2019-11-25
Plan- och fasadritningar	2019-10-22
Nybyggnadskarta	2019-10-22
Ansökan	2019-05-28

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden; Länsstyrelsen – natur Mkv; Akten

Aila Hirvonen Bremefors  
Plan- och bygglovschef  
Bremefors, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-01-09

Patrik Mårtensson  
Bygglovshandläggare  
Aila Hirvonen