

Datum: 2020-01-03
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariennr: 2020.001 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Färgenäs 1:2, Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats (2019-0058)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-01-24 och avser bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten FÄRGENÄS 1:2 (FÄRGENÄSVÄGEN 42).

Sökande är: Västkuststiftelsen, Sandöhamnsvägen 71, 434 94 VALLDA.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av översiktsplan, Öp 95, Färgensjöarnas naturreservat och Delsjö-Härskogenområdet (Riksintresse för friluftsliv)

Åtgärden innebär att man anlägger en parkeringsplats med plats för ca 5 bilar som en del i skötselplanen för Färgensjöarnas naturreservat, Länsstyrelsens beslut 2012-04-03 diarienummer 511-10905-2010. Syftet är att göra området tillgängligt för besökande till naturreservatet.

Yttrande

Berörda grannar Färgenäs 1:4, Färgenäs 1:5, Järnholmen 1:2, Järnholmen 1:7, Järnholmen 1:13 och Järnholmen 1:17 har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Då förslaget ändrades utifrån att sakägare inkommit med invändningar gavs samma grannar på nytt möjligheten att yttra sig. Yttrande har inkommit från Färgenäs 1:4, och Järnholmen 1:7 utan invändningar mot förslaget.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte förvanska naturvärdena i området.

Åtgärdens storlek, placering och utformning bedöms som godtagbar. Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet mot omgivningen.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL)

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (se bilaga).

Avgiften för bygglovet är 10 452 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Innan anläggningen tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Rev situationsplan	2019-11-27
Sektionsritning	2019-11-27
Parkeringsredovisning	2019-05-31
Ansökan	2019-01-24

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Fastighetsägare, Sakägare fk (Färgenäs 1:4, Järnholmen 1:7), Sakägare delg kv (Färgenäs 1:5, Järnholmen 1:2, Järnholmen 1:13, Järnholmen 1:17), GIS-handläggare fk, TF(GIC) fk, PoIT

Aila Hirvonen Bremefors
Plan- och bygglovschef
Bremefors, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-01-09

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare Aila Hirvonen