

Datum: 2020-01-02  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Direktnr:  
Diariernr: 2019.615 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Arlid 1:5 (Arlidsvägen 29), Strandskyddsdispens för befintligt växthus (2018-0488)**

### **Ärendebeskrivning**

Reviderad ansökan inkom 2019-01-07 och avser endast strandskyddsdispens för befintligt växthus på fastigheten ARLID 1:5 (Arlidsvägen 29). Ursprungsansökan inkom 2018-07-11 och avsåg strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av maskinhall på fastigheten ARLID 1:5 (Arlidsvägen 29).

Beslut att ge strandskyddsdispens för befintligt växthus fattades i Samhällsbyggnadsnämnden 2019-09-16. Länsstyrelsen fattade beslut 2019-09-27 att pröva, upphäva och återförvisa kommunalt beslut av strandskyddsdispens för växthus på fastigheten Arlid 1:5.

Ansökan avser strandskyddsdispens för befintligt växthus. Sökandes skäl för ansökan är att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet om 105132 m<sup>2</sup>. På platsen finns ett enbostadshus, en ladugård och ett växthus som är uppfört utan strandskyddsdispens.

### **Förhållandena på platsen**

Byggnadsplatsen är inom strandskyddsområde för sjön Anten. För platsen gäller utökat strandskydd till 300 meter. Länsstyrelsen har bedömt att sjön Anten med strandområden hyser mycket höga värden för såväl friluftslivet som för växt- och djurlivet. Länsstyrelsen har bedömt att ett utvidgat strandskydd till 300 meter kring sjöarna är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa möjligheterna för friluftsliv samt bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet i området.

Den för åtgärden aktuella platsen ligger utanför planlagt område och områdesbestämmelser men enligt gällande översiktsplan, antagen 31 oktober 2018, är den föreslagna byggnadsplatsen utpekad inom sammanhängande områden med värdefull natur, område för värdefulla kulturmiljöer samt riksintresse för kulturmiljövård Antens västra strand, riksintresse för friluftsliv Nr FP 8 Risvedenområdet samt riksintresse för naturvård.

### **Bedömning**

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532)

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 p får man som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt MB 7 kap 18 f § andra st. I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. *Lag (2009:532).*

### **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Växthuset är placerat på gårdsplanen i anslutning till bostadshuset, inom etablerad tomtplats. Avstånd till strandlinjen är ca 95 meter. Efter platsbesök och att ha studerat historiska ortofoton (flygbilder) över den aktuella platsen tagna år 1975, 2002, 2013, 2014, 2015 och 2017 kan samhällsbyggnadskontoret konstatera att platsen är privatiserad och är anlagd som en trädgård med en stor gräsmatta. Tomtplatsen är redovisad i bilaga med tomtplatsavgränsning. Eftersom platsen under lång tid ha utgjorts av gräsmatta i en trädgård bedöms dispensen förenlig med strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte utöka hemfridszonen.

Den ansökta åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för kulturmiljövården eller riksintresset för friluftslivet, då de placeras inom befintlig tomtplats. Den för åtgärden aktuella platsen bedöms inte besitta några unika värden för riksintresset. Då platsen inte bedöms inneha några särskilda naturvärden och då allmänhetens långsiktiga tillgång till strandområden tillgodoses, strider dispensen inte mot strandskyddets syften. Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 i 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger. Den aktuella åtgärden placeras på den delen av fastigheten som består av ianspråktagen tomtmark runt bostadshuset. Ingen utökning av hemfridszonen sker. Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Markerat område kring bostadshuset får tas i anspråk som tomtplats (hemfridszon) enligt karta med tomtplatsavgränsning med stöd av 7 kap 18 f § andra st.

Avgift för strandskyddsdispensen tas inte ut i detta beslut.

(Avgift har tagits ut enligt tidigare beslut § 149 2019.303 SBN med beslutsdatum 2019-09-16 med 10 465 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.)

### **Upplysningar**

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Benämning	Ankomststämplad
Ansökan	2019-01-07
Nybyggnadskarta	2019-04-15
Tomtplatsavgränsning	2019-12-13
Historiska ortofoton	2019-12-17

#### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden; Länsstyrelsen-natur Mkv; Akten

Aila Hirvonen Bremefors  
Plan- och bygglovschef

Patrik Mårtensson  
Bygglovshandläggare