

Datum: 2019-12-30  
Handläggare: Henrik Wüst  
Direktr:   
Diariernr: 2019.464 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Älvadansen 8, Bygglov tillbyggnad enbostadhus (Skogskullegatan 50) (2018-0774)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2018-12-14 och avser Bygglov tillbyggnad enbostadhus på fastigheten ÄLVADANSEN 8 (SKOGSKULLEGATAN 50).

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av Dp 155 + Dp 155Ä2, Norra Stadsskogen, bostäder mm vid västerslutningen, lagakraftvunnen 2016-07-18. Genomförandetiden är 10 år.

Planbestämmelserna anger bl.a. prickad mark: marken får inte bebyggas och natur: allmän plats. I boken om detaljplan står det bl.a. En allmän plats är vanligen inte avsedd för bebyggelse.

Tillbyggnaden placeras till största del på prickad mark och mindre del (ca 1,5 m<sup>2</sup>) på naturmark. Redan i samband med ursprungligt lov för byggnaden har avvikelser mot detaljplanen gjorts, dels placering på prickmark (8%), dels avseende storlek på takkupor.

Tillbyggnaden placeras 1,3 meter från fastighetsgräns.

### *Yttranden*

Sökande har kommunicerats förslag till beslut och har inkommit med ett yttrande. Sökande anför i korthet att de anser att utbyggnad är av ringa avvikelse.

I övrigt se inkomna sakägarsvar .

### *Bedömning*

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte under förutsättning att avvikelsen är liten.

Enligt PBL en kommentar (bl.a. Lars Uno Didón): Om ett bygglov tidigare har lämnats med mindre avvikelse från planen och en ny ansökan görs på samma fastighet, byggnad eller anläggning, som även den innebär avvikelse från planen, ska byggnadsnämnden göra en samlad bedömning av samtliga åtgärder.

Större delen av åtgärden företas på prickad mark, mark som inte får bebyggas, och en liten del på naturmark, allmän plats. Avvikelser har gjorts i tidigare lov.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att avvikelsen varken för sig eller vid en samlad bedömning kan anses som liten.

Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökta åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### *Upplysningar (tillhörande förvaltningens förslag)*

Avgiften för bygglovet är 3 566 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Benämning	Ankomststämplad
Nybyggnadskarta	2019-11-18
Situationsplan	2019-11-18
Fasad- och sektionsritning	2019-11-18
Yttrande	2019-08-27
Bilaga	2019-08-27
Ansökan	2018-11-16
Inkomna sakägarsvar	2019-11-20 - 2019-12-02

### **Om nämnden inte beslutar i enlighet med förvaltningens förslag behöver följande läggas till beslutet:**

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 14 283 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

### *Upplysningar*

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Aferdita Jashari på telefon 0322-617277, eller på [aferdita.jashari@alingsas.se](mailto:aferdita.jashari@alingsas.se).

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: [gis@alingsas.se](mailto:gis@alingsas.se)

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

### Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Nybyggnadskarta	2019-11-18
Situationsplan	2019-11-18
Fasad- och sektionssritning	2019-11-18
Yttrande	2019-08-27
Bilaga	2019-08-27
Ansökan	2018-11-16
Inkomna sakägarsvar	2019-11-20 - 2019-12-02

### Beslutet ska skickas till

Vid avslag: Sökanden.

Vid beviljande: Sökanden, Sakägare fk (Älvadansen 5, Älvadansen 6, Älvadansen 7, Älvadansen 9, Älvadansen 10, Stadsskogen 1:1); Byggnadsinspektör (AFJA), GIS-handläggare fk, TF(GIC) fk, PoIT

Aila Hirvonen Bremefors  
Plan- och bygglovschef  
Bremefors, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-01-09

Henrik Wüst  
Bygglovshandläggare Aila Hirvonen