

Advokatfirman Lars-Erik Olsson AB

Alingsås kommun

Göteborg den 14 oktober 2019

Samhällsbyggnad

Samhallsbyggnad@alingsas.se

Betr. LOV 2018-000318, ansökan om förhandsbesked avseende fastigheten Ingared 4:5.

I anledning av rubricerad ansökan om förhandsbesked får jag härmed som ombud för [REDACTED], Ingared 4:38 tillskriva er enligt följande.

[REDACTED] motsätter sig ett beviljande av ett positivt förhandsbesked avseende nybyggnation av två enbostadshus.

Av handlingarna i ärendet framgår att byggnadsplatsen utgörs av naturmark/skogsmark och är avsedd naturvård och friluftsliv. Det är [REDACTED] uppfattning att den planerade byggnationen medför en betydande negativ påverkan på naturområdet och en inskränkning i det rörliga friluftslivet.

Av handlingarna framgår vidare att området saknar såväl detaljplan som områdesbestämmelser. Vid ett framtida framtagande av en detaljplan med inriktning bevarande av naturområdet är det [REDACTED] uppfattning att den planerade byggnationen kan försvåra detta arbete.

[REDACTED] gör därtill gällande att placering av modern byggnation i närheten av Norsesunds station utgör ett påtagligt hinder vid bevarandet av denna kulturbebyggelse.

Slutligen kan [REDACTED] konstatera att Samfällighetsföreningen Grävlingeberget, som ombesörjer hantering av väg, vatten och avlopp inte klarar den ytterligare belastning som de två fastigheterna skulle medföra.

Med vänlig hälsning



Pelle Wikman